

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7731419738_2025_000_20261003_74c311ea-1160-444d-ba01-425ad9f3cca8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.10.2026	
ИНН	7731419738
КПП	770501001
Код по ОКПО	38211484
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	109240, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Верхняя Радищевская, д. 4, стр. 3, 1н,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Капцанов Павел Борисович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	36 342	126 157	68 118
	Основные средства, пригодные к использованию		5 732	957	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		30 611	124 793	68 118
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	408	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Финансовые вложения	1170	505	2 240	2 018
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		505	2 240	2 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 847	128 397	70 136
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	929 320	608 178	185 858
	Сырье и материалы		309 960	215 176	63 029
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		619 360	393 002	122 829
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61	3	1
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		57	-	-
	НДС по приобретенным услугам		4	3	1
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	159 538	319 039	164 544
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 704	53 664	2 377
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 801	70 168	85 238
	Расчеты по налогам и сборам		252	1	1
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		54	54	54
	Расчеты с подотчетными лицами		3 481	32 123	13 947
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		107 241	101 758	25 855
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 997	61 155	37 056
	Расходы будущих периодов		2 008	114	16
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 468	47 468	29 468
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		47 468	47 468	29 468

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 134	265	11 647
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		3 134	265	11 647
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 251	16 363	16 111
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		16 251	16 363	16 111
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 155 772	991 316	407 629
	БАЛАНС (актив)	1600	1 192 619	1 119 713	477 765
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	22	22	22
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0) ⁶	(0)	(0)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 831	17 676	1 748
	Итого по разделу III	1300	16 853	17 698	1 770
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	2 500
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	2 500
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	1 155 286	1 011 761	418 125
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		287 676	238 370	63 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками		615 005	660 533	306 703
	Расчеты по налогам и сборам		85 650	1 674	344
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		23 124	42 703	30 839
	Сальдо по ЕНС		126 448	52 958	10 963
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 397	10 188	4 269
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7 940	301	38
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45	5 034	1 760
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		20 480	90 254	55 370
	Итого по разделу V	1500	1 175 766	1 102 015	475 995
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 192 619	1 119 713	477 765

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Капцанов Павел Борисович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	609 358	964 995
	Б. Академическая		161 922	8 301
	Коммуналка-Столбово этап 1		99 765	-
	ЮР-1		87 550	-
	800-летия Москвы		78 607	-
	Ал. Монаховой		59 152	68 470
	800-летия Москвы 323-154		36 570	-
	Приют		21 204	-
	ЮВХ-6		17 320	-
	Шелепиха 3 этап		15 555	12 038
	ЮВХ 2.3.		10 222	18 018
	Себестоимость продаж	2120	(545 224)	(893 199)
	Б. Академическая		(121 318)	(3 126)
	Коммуналка-Столбово этап 1		(103 332)	(-)
	ЮР-1		(65 433)	(-)
	800-летия Москвы		(116 368)	(-)
	Ал. Монаховой		(39 643)	(57 544)
	800-летия Москвы 323-154		(671)	(-)
	Приют		(26 952)	(-)
	ЮВХ-6		(38 166)	(-)
	Шелепиха 3 этап		(25 012)	(10 983)
	ЮВХ 2.3.		(8 330)	(8 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 134	71 796
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(24 512)	(43 977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 622	27 819
	Проценты к получению	2320	14 431	9 125
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		14 431	9 125
	Проценты к уплате	2330	(0)	(100)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(100)
	Проценты к уплате		(0)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	0	44
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	44
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(52 296)	(4 935)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(37 718)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(2 057)	(1 279)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 757	31 953
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(1 870)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(1 870)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 757	30 083

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 757	30 083

руководитель Капцанов Павел Борисович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	22	(0)	-	-	-	1 748	1 770
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	22	(0)	-	-	-	1 748	1 770
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	30 083	30 083
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(14 154)	(14 154)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	22	(0)	-	-	-	17 676	17 698
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	22	(0)	-	-	-	17 676	17 698
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	22	(0)	-	-	-	17 676	17 698
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(564 236)	(564 236)
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(2 414)	(2 414)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	22	(0)	-	-	-	16 831	16 853

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Капцанов Павел Борисович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	468 285	1 185 033
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	452 948	1 051 854
	прочие поступления	4119	15 337	133 179
	Платежи – всего	4120	(476 100)	(1 126 816)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(73 877)	(770 384)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(385 381)	(294 105)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(0)	(44 520)
	прочие платежи	4129	(16 842)	(17 807)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 815)	58 217
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	10 684	900
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 684	900
	Платежи – всего	4220	(0)	(67 900)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(67 900)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	((0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 684	(67 000)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(0)	(2 600)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(2 600)
	прочие платежи	4329	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(2 600)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 869	(11 383)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	265	11 647
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 134	264

руководитель Капцанов Павел Борисович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).