

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5009048479_2025_001_20261011_145e789e-a69c-4f57-9d00-1c8e45487744
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ПОВАДИНО-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2026	
ИНН	5009048479
КПП	500901001
Код по ОКПО	75290808
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	142063, Московская обл, Домодедово г, Вельяминово с, строение 9, помещение 28, этаж 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание Участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Паршин Владимир Михайлович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	1 991 871	2 303 777	2 886 066
	земельные участки		1 988 444	2 298 883	2 886 066
	объекты недвижимости (сети электроснабжения)		3 427	4 894	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	161 654	-
	объекты недвижимости		0	161 654	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 129	5 077	2 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 091	38 366	157 863
	капитальные вложения		20 091	18 366	134 728
	расходы будущих периодов		0	-	659
	материалы		0	-	552
	авансы на строительство		0	20 000	21 924
	Итого по разделу I	1100	2 108 091	2 508 874	3 046 034
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	341 358	83 270	2 167
	земельные участки, на которые не перешло право собственности		263 703	6 182	2 167
	готовая продукция и товары для перепродажи		77 655	77 088	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84	14 152	13 360

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 000 230	827 757	738 116
	расчеты по авансам выданным		1 118	5 576	5 131
	расчеты с покупателями и заказчиками		32 567	76 320	80 812
	расчеты по налогам и сборам		0	46 396	23 380
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		966 334	699 460	628 787
	проценты к получению		211	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 790	21 119	9 049
	расчетный счет		3 790	2 419	4 549
	депозитный счет		36 000	18 700	4 500
	Прочие оборотные активы	1260	25 462	9	9
	НДС по отгруженным товарам		25 459	-	-
	расходы будущих периодов		3	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 406 924	946 307	762 701
	БАЛАНС (актив)	1600	3 515 015	3 455 181	3 808 735
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	460 209	460 209	460 209
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	683 418	719 335	1 248 696
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 777 902	1 795 902	1 795 902
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 857)	(70 646)	(159 436)
	Итого по разделу III	1300	2 892 672	2 904 800	3 345 371
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	293 732	241 324	312 607
	Итого по разделу IV	1400	293 732	241 324	312 607
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	328 611	309 057	150 757
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 229	208 503	4 797
	расчеты с покупателями и заказчиками		232 152	59 958	145 673
	расчеты по налогам и сборам		95 230	40 596	287

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	328 611	309 057	150 757
	БАЛАНС(пассив)	1700	3 515 015	3 455 181	3 808 735

руководитель Паршин Владимир Михайлович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	488 574	462 903
	Услуги от сдачи имущества в аренду		2 758	-
	Услуги по сдаче в аренду земельных участков		621	-
	Доходы от продажи земельных участков		485 195	-
	Себестоимость продаж	2120	(271 444)	(184 748)
	Расходы от продажи земельных участков		(271 444)	(184 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 130	278 155
	Управленческие расходы	2220	(30 309)	(25 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 821	252 860
	Проценты к получению	2320	16 505	6 617
	Проценты к получению		16 505	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	52 181	67 942
	Доходы от продажи основных средств		51 469	-
	Прочие доходы		712	-
	Прочие расходы	2350	(225 911)	(261 480)
	Расходы от продажи основных средств		(46 903)	(-)
	Земельный налог		(86 522)	(-)
	Благотворительность		(79 787)	(-)
	Прочие расходы		(8 159)	(-)
	Оценка рыночной стоимости		(4 540)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	29 596	65 939
	Налог на прибыль организаций	2410	(88 732)	(82 195)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(115 403)	(24 111)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	26 671	(58 084)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 136)	(16 256)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	35 035	(556 654)
	Прирост стоимости основных средств		35 035	(556 654)
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	11 973	132 339
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 128)	(440 571)

руководитель Паршин Владимир Михайлович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	460 209	(-)	1 248 696	1 795 902	-	(159 436)	3 345 371
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	460 209	(-)	1 248 696	1 795 902	-	(159 436)	3 345 371
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(11 723)	(11 723)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	(529 361)	-	-	105 045	(424 316)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	460 209	(-)	719 335	1 795 902	-	(66 114)	2 909 332
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	460 209	(-)	719 335	1 795 902	-	(66 114)	2 909 332
	Корректировка в связи с:								
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	(4 532)	(4 532)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	460 209	(-)	719 335	1 795 902	-	(70 646)	2 904 800
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(59 136)	(59 136)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	(35 917)	-	-	82 925	47 008

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	(18 000)	-	18 000	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	460 209	(-)	683 418	1 777 902	-	(28 857)	2 892 672

руководитель Паршин Владимир Михайлович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	565 195	388 616
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	548 895	381 987
	прочие поступления	4119	16 300	6 629
	Платежи – всего	4120	(546 524)	(320 719)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(134 616)	(70 378)
	налога на прибыль организаций	4124	(41 633)	(47 386)
	НДС уплаченный		(0)	(19 606)
	прочие налоги		(16 043)	(25 239)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(82 399)	-
	прочие платежи	4129	(271 833)	(158 110)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 671	67 897
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	77 927
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	77 927
	Платежи – всего	4220	(0)	(133 754)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(133 754)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(55 827)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	18 671	12 070
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	21 119	9 049
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	39 790	21 119

руководитель Паршин Владимир Михайлович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).