

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728805050_2025_001_20261011_6491ed08-35ba-4d57-b943-4cse370502b8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬСТВО И ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2026	
ИНН	7728805050
КПП	772801001
Код по ОКПО	09257686
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	117292, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Академический, ул Ивана Бабушкина, дом 18, корпус 2, помещение 2П
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЦАФК"
ИНН	7702353190
ОГРН/ОГРНИП	1037702025240
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Митрофанов Илья Семенович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	3 615	12 056	14 052
	Основные средства, пригодные к использованию		744	2 135	2 613
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		2 871	9 921	11 438
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	8 289	2 100	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		8 289	2 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 671	1 612	1 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 575	15 768	15 808
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	137 264	360 834	141 300
	Сырье и материалы		57 954	92 162	9 093
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	345	345
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		79 310	268 326	131 862
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	(118)	-	-
	НДС по приобретенным услугам		(14)	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		(104)	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	243 581	344 709	167 156
	Расчеты с покупателями и заказчиками		36 729	16 482	18 056
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 179	249 907	94 934
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		30	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	5	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 350	1 350	1 350
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		(90)	(90)	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		98 383	77 054	52 811
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 272	5 855	3 926
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		2 272	5 855	3 926
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	92	87	8
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		92	87	8
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 091	711 485	312 390
	БАЛАНС (актив)	1600	396 666	727 253	328 198
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 289	16 067	15 642
	Итого по разделу III	1300	15 299	16 077	15 652

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	14 974	39 879	43 518
	Долгосрочные кредиты		14 974	39 879	43 519
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 075	2 263	2 661
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 049	42 142	46 179
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	2 820
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	2 820
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	361 318	669 034	263 547
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		60 280	96 143	53 404
	Расчеты с покупателями и заказчиками		260 175	531 284	185 983
	Расчеты по налогам и сборам		1 040	1 259	209
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		26 203	14 754	8 937
	Сальдо по ЕНС		7 623	17 537	6 396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 960	1 319	786
	Расчеты с персоналом по оплате труда		42	25	9
	Расчеты с подотчетными лицами		60	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 727	3	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		2 207	6 711	7 821
	Итого по разделу V	1500	361 318	669 034	266 367
	БАЛАНС(пассив)	1700	396 666	727 253	328 198

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Митрофанов Илья Семенович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 156 630	808 337
	ПЕТРОВСКИЙ ПАРК		318 507	17 979
	ШЕНОГИНА		205 764	151 857
	БОТАНИКА		138 366	99 087
	СИТИ-БЭЙ		98 122	-
	РОТТЕРДАМ		70 568	51 444
	ВАРШАВКА 141		69 830	-
	РЕЖИССЁР		63 307	260 435
	СЕЛИГЕР		56 146	-
	БАШНЯ ФСК		37 928	-
	МАРЬИНА РОЩА (ЖК МОД)		27 736	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 051 169)	(738 642)
	ПЕТРОВСКИЙ ПАРК		(259 357)	(12 500)
	ШЕНОГИНА		(208 565)	(80 157)
	БОТАНИКА		(113 127)	(103 759)
	СИТИ-БЭЙ		(53 741)	(-)
	РОТТЕРДАМ		(106 275)	(16 900)
	ВАРШАВКА 141		(57 349)	(-)
	РЕЖИССЁР		(106 503)	(218 088)
	СЕЛИГЕР		(45 607)	(-)
	БАШНЯ ФСК		(26 986)	(-)
	МАРЬИНА РОЩА (ЖК МОД)		(18 620)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 461	69 695
	Управленческие расходы	2220	(62 742)	(63 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 719	5 895
	Проценты к получению	2320	0	37
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	37
	Проценты к уплате	2330	(7 060)	(9 626)
	Проценты к получению (уплате)		(7 060)	(9 626)
	Проценты к уплате		(0)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	4 516	12 695
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		1 283	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		563	-
	Результаты инвентаризации		2 660	379
	Иная операционная деятельность		0	12 316
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(26 779)	(2 144)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(3 563)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(345)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(702)	(1 401)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	13 396	6 857
	Налог на прибыль организаций	2410	(6 860)	(2 775)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 108)	(3 028)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 752)	253
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 536	4 082

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 536	4 082

руководитель Митрофанов Илья Семенович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10	(-)	-	-	-	15 643	15 653
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10	(-)	-	-	-	15 643	15 653
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	4 081	4 081
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(3 656)	(3 656)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10	(-)	-	-	-	16 067	16 077
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10	(-)	-	-	-	16 067	16 077
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10	(-)	-	-	-	16 067	16 077
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	7 434	7 434
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(8 212)	(8 212)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10	(-)	-	-	-	15 289	15 299

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Митрофанов Илья Семенович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	123 753	584 462
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	93 535	559 464
	прочие поступления	4119	30 218	24 998
	Платежи – всего	4120	(81 720)	(562 327)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(89 022)	(477 878)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(100 577)	(58 120)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(55 166)	(16 453)
	прочие платежи	4129	(14 999)	(9 876)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	42 033	22 135
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	8 306	87 763
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	8 306	87 763
	Платежи – всего	4320	(53 923)	(107 969)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 029)	(3 181)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(46 894)	(104 788)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(45 617)	(20 206)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 584)	1 929
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 855	3 926
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 271	5 855

руководитель Митрофанов Илья Семенович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).