Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9724085654_2025_001_20261119_a50030f9-9467-4c79-acaa-59826ae43394
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАДИАН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	9724085654
КПП	772401001
Код по ОКПО	72830291
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	115404, Москва г, 6-я Радиальная ул, д. 9, кор. Этаж 2 Пом. 5 , кв. ком. 19,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЦААК"
ИНН	7737119642
ОГРН/ОГРНИП	1037739483319
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Участники Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кашкаров Константин Павлович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	0	106 289	503
3	Нематериальные активы в организации		0	105 786	-
3	Приобретение нематериальных активов		0	503	503
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4	Основные средства	1150	0	55 293	64 393
4	Основные средства, пригодные к использованию		0	41 074	45 232
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
4	Права пользования активами		0	14 219	19 161
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
4	Инвестиционная недвижимость	1160	0	1 073 280	764 690
4	Инвестиционная недвижимость		0	1 073 280	764 690

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
12	Отложенные налоговые активы	1180	1 860	3 978	3 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	1 860	1 238 840	833 571
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	0	33	154
6	Сырье и материалы		0	33	154
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
15	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	13	105
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	2
15	НДС по приобретенным услугам		3	13	103
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	31 175	6 918	5 299
7	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	1 985	2 591
7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 472	694	34
7	Расчеты по налогам и сборам		24 943	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
7	Сальдо по ЕНС		3 793	2 983	1 781
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		967	1 183	823
7	Расходы будущих периодов		0	73	70
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	5	1 352
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
5	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	5	1 352
13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 917	74 050	67 211
	Касса		0	-	-
13	Расчетные счета		78 917	74 050	67 211
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
16	Прочие оборотные активы	1260	85	77	108 754
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
16	Расходы будущих периодов		85	77	108 754
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	110 180	81 096	182 875
	БАЛАНС (актив)	**1600**	112 040	1 319 936	1 016 446
Пассив					
III. Капитал					
9	Уставный капитал[5]	1310	11 125	901 510	901 510
9,14	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(2 110)[6]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
9	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 242	1 242	1 242
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 888	209 774	(9 715)
	Итого по разделу III	**1300**	109 145	1 112 526	893 037
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
12	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	148 549	55 518
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	21 029	24 691
8	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	13 695	18 432
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
8	Кредиторская задолженность		0	7 334	6 259
	Итого по разделу IV	**1400**	0	169 578	80 209

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	295	35 235	41 663
8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		73	2 041	1 813
8	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	14 502	12 974
8	Расчеты по налогам и сборам		0	-	3 918
8	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	9 262	8 781
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
8	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		222	662	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
8	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	8 768	14 177
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	2 600	2 597	1 537
	Итого по разделу V	**1500**	2 895	37 832	43 200

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	112 040	1 319 936	1 016 446

руководитель Кашкаров Константин Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
11.1	Выручка	2110	24 202	190 532
11.1	Арендная плата и сопутствующие услуги		24 202	190 532
11.2	Себестоимость продаж	2120	(40 998)	(83 647)
11.2	Арендная плата и сопутствующие услуги		(40 998)	(83 647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 796)	106 885
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 796)	106 885
11.3	Проценты к получению	2320	267 034	8 571
11.3	Проценты к получению по депозитам в банке		44 419	8 571
11.3	Проценты к получению по предоставленным займам		222 615	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
11.4	Прочие доходы	2340	392 010	308 725
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
11.4	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		387 745	-
11.4	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		4 158	-
	Результаты инвентаризации		0	-
11.4	Иная операционная деятельность		107	308 725
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
11.5	Прочие расходы	2350	(302 403)	(8 465)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
11.5	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(20 550)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
11.5	Отчисления в оценочные резервы		(5)	(101)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
11.5	Иная операционная деятельность		(136 767)	(8 364)
11.5	Курсовые разницы		(145 081)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	339 845	415 716
12	Налог на прибыль организаций	2410	(111 731)	(109 727)
	в том числе:			
12	текущий налог на прибыль организаций	2411	(258 162)	(16 689)
12	отложенный налог на прибыль организаций	2412	146 431	(93 038)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	228 114	305 989
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	228 114	305 989

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Кашкаров Константин Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
9	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	901 510	(-)	-	1 242	-	(9 715)	893 037
9	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	901 510	(-)	-	1 242	-	(9 715)	893 037
За аналогичный период предыдущего года									
9,14	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	305 989	305 989
9,14	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(86 500)	(86 500)
9,14	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(50 148)	(50 148)
9,14	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	901 510	(-)	-	1 242	-	209 774	1 112 526
9,14	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	901 510	(-)	-	1 242	-	209 774	1 112 526
9,14	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	901 510	(-)	-	1 242	-	209 774	1 112 526
За отчетный период									
9,14	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	228 114	228 114
9,14	Дивиденды	3327	0	(892 401)	-	-	-	(339 000)	(1 231 401)
9,14	Иные изменения – всего	3340	(890 385)	890 291	-	-	-	-	(94)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
9,14	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	11 125	(2 110)	-	1 242	-	98 888	109 145

руководитель Кашкаров Константин Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 875 660	245 620
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 485 741	3 754
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 604	228 136
	прочие поступления	4119	370 315	13 730
	Платежи – всего	4120	(577 499)	(165 025)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(17 010)	(51 268)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(30 085)	(24 089)
	налога на прибыль организаций	4124	(281 176)	(19 655)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(26 081)	(46 984)
	прочие платежи	4129	(223 147)	(23 029)
13	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 298 161	80 595
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	749 081	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	749 081	-
13	Платежи – всего	4220	(1 220 000)	(131)
	в том числе:			

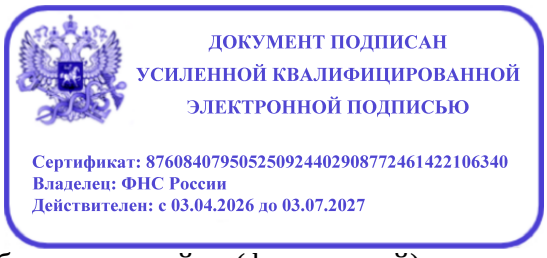
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(131)
13	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 220 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(470 919)	(131)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	224 412	-
	в том числе:			
13	прочие поступления	4319	224 412	-
9,14	Платежи – всего	4320	(1 046 787)	(73 625)
	в том числе:			
9,14	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 046 787)	(73 625)
13	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(822 375)	(73 625)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 867	6 839
13	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	74 050	67 211
13	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	78 917	74 050

руководитель Кашкаров Константин Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).