Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655406807_2025_001_20261104_289471b5-78ee-462e-94ed-b16e03fb6a37
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТКРАВТИНВЕСТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026

ИНН	1655406807
КПП	165501001
Код по ОКПО	32937911
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	420107, Татарстан респ., г.о. город Казань, г. Казань, ул. Островского, д. 67, 403,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ АУДИТСОЮЗ"
ИНН	7806472210
ОГРН/ОГРНИП	1127847097795
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	ГОЛУБЕНЦЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	0	250	-
4.1	Основные средства	1150	4 563	2 362 932	2 211 820
	Основные средства организации		1 868	328 842	328 916
	Строительство основных средств		0	1 983 024	1 532 728
	Авансы выданные		2 695	51 066	349 931
	Офисное оборудование		0	-	245
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	3 635 832	2 242 065	2 289 516
5	Финансовые вложения	1170	1 180 129	1 180 129	1 180 129
10.4	Отложенные налоговые активы	1180	285 945	224 854	179 550
	Итого по разделу I	**1100**	5 106 469	6 010 229	5 861 014
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	881	216 449	12 039
	Долгосрочные активы к продаже	1215	799 686	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	7 289	8 448
7	Дебиторская задолженность	1230	464 716	457 671	567 104
	Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков		356 167	320 821	11 113
	Прочая дебиторская задолженность		134 115	185 453	567 104
	Сомнительная дебиторская задолженность		(25 566)	(48 603)	(11 113)
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 504	25 614	9 514

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
10.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 649	1 610	77 274
10.1	Прочие оборотные активы	1260	9 306	9 305	6 597
	Итого по разделу II	**1200**	1 327 802	717 938	680 976
	БАЛАНС (актив)	**1600**	6 434 271	6 728 167	6 541 990
Пассив					
III. Капитал					
10.6	Уставный капитал[5]	1310	50	50	50
10.6	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 625 244	1 616 660	1 300 260
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(347 413)	(129 547)	53 505
	Итого по разделу III	**1300**	1 277 881	1 487 163	1 353 815
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	4 218 501	4 294 870	4 307 233
10.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	338 692	343 124	294 803
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 868	5 744	-
	Итого по разделу IV	**1400**	4 559 060	4 643 738	4 602 036
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	509 182	509 182	509 182
8.2	Кредиторская задолженность	1520	82 859	80 793	74 927
	Кредиторская задолженность перед поставщиками		6 802	40 593	61 947
	Прочая кредиторская задолженность		76 057	40 200	12 979
8.3	Оценочные обязательства	1540	5 288	7 292	1 987
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	-	44
	Итого по разделу V	**1500**	597 329	597 267	586 139
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	6 434 271	6 728 167	6 541 990

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель ГОЛУБЕНЦЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
9.1	Выручка	2110	262 306	227 978
9.2	Себестоимость продаж	2120	(82 595)	(58 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 711	169 135
9.2	Управленческие расходы	2220	(156 694)	(180 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 017	(11 308)
	Проценты к получению	2320	866	1 858
	Проценты к уплате	2330	(144 897)	(135 311)
10.2	Прочие доходы	2340	119 474	272 186
10.2	Прочие расходы	2350	(281 849)	(299 919)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(283 389)	(172 494)
10.3	Налог на прибыль организаций	2410	65 524	(10 558)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(7 534)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	65 524	(3 024)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(217 865)	(183 052)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(217 865)	(183 052)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель ГОЛУБЕНЦЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	50	(-)	-	1 300 260	-	53 505	1 353 815
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	50	(-)	-	1 300 260	-	53 505	1 353 815
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(183 052)	(183 052)
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	316 400	-	-	316 400
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	50	(-)	-	1 616 660	-	(129 547)	1 487 163
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	50	(-)	-	1 616 660	-	(129 547)	1 487 163
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	50	(-)	-	1 616 660	-	(129 547)	1 487 163
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(217 865)	(217 865)
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	8 584	-	-	8 584
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	50	(-)	-	1 625 244	-	(347 413)	1 277 881

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель ГОЛУБЕНЦЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	360 620	490 237
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	265 270	349 093
	НДС		95 350	111 900
	прочие поступления	4119	0	29 244
	Платежи – всего	4120	(331 483)	(838 610)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(58 296)	(577 175)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(45 738)	(51 897)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(144 853)	(98 877)
	налога на прибыль организаций	4124	(4 162)	(8 325)
	Налог на имущество		(71 538)	(55 295)
	Транспортный налог		(72)	(103)
	прочие платежи	4129	(6 824)	(46 938)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 137	(348 373)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	59 072	20 718
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	59 072	20 718
	Платежи – всего	4220	(28 390)	(20 600)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 390)	(20 600)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 682	118
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	13 233	363 427
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	37 760
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	8 584	316 400
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	4 649	9 267
	Платежи – всего	4320	(71 013)	(90 836)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66 649)	(90 836)
	прочие платежи	4329	(4 364)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57 780)	272 591
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 039	(75 664)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 610	77 274
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 649	1 610

уполномоченный представитель ГОЛУБЕНЦЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Примечания

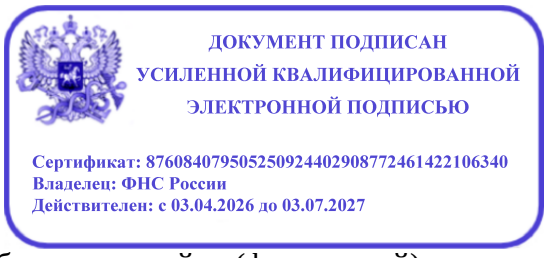
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).