

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706666589_2024_002_20250919_c42e754d-2b19-4afe-a6f9-15fa6181167a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Юникстейт"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.09.2025	
ИНН	7706666589
КПП	773401001
Код по ОКПО	82444270
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123592, Москва г, Маршала Катукова ул, дом 18, этаж 3, помещение I, комната 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ СЛУЖБА "СТЕК"
ИНН	7718113518
ОГРН/ОГРНИП	1027739022222

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1п1	Нематериальные активы	1110	1 287	1 287	1 287
	Брэнд "Бенефис"		1 287	1 287	1 287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2п1	Основные средства	1150	373 942	329 045	57 354
	основные средства в организации		289 762	15 485	19 194
	вложения во внеоборотные активы		39 096	313 560	38 160
	право пользования активом		45 084	-	-
2п2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	350 355	376 948	403 578
	материальные ценности предоставленные в аренду		350 355	376 948	403 578
2п3	Финансовые вложения	1170	106 400	93 583	200 146
	предоставленные займы долгосрочные		106 400	93 583	200 146
9п1	Отложенные налоговые активы	1180	81 165	29 063	149
	доходные вложения в материальные ценности		29 563	-	-
	доходы будущих периодов		24 360	-	-
	расходы будущих периодов		15 549	-	-
	арендные обязательства		10 598	-	-
	прочие		1 095	71	-
	по отложенным курсовым разницам		0	28 992	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	913 149	829 925	662 514

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	15	1	-
	Переданные объекты недвижимости		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	289	289
5п1	Дебиторская задолженность	1230	43 264	54 475	54 077
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 781	35 102	5 428
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 040	16 066	36 818
	Расчеты по налогам и сборам		817	3 307	11 831
	Проценты по займам к получению		35 471	-	-
	Прочие дебиторы		155	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 703	72 690	-
	предоставленные займы краткосрочные		111 703	72 690	-
3п1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 318	3 873	96 529
	депозиты размещенные в банке		45 000	3 873	93 500
	Прочие оборотные активы	1260	107	151	183
	Итого по разделу II	1200	204 408	131 479	151 078
	БАЛАНС	1600	1 117 556	961 405	813 593
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	265 670	265 670	265 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300 761	290 165	328 045
	Итого по разделу III	1300	571 931	561 335	599 216

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
6п1	Заемные средства	1410	255 002	217 753	169 589
	векселя выданные		203 360	179 377	140 675
	проценты по векселям выданным		51 642	38 377	24 470
9п2	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 692	22 042	493
	по отложенным курсовым разницам		12 971	21 593	-
	основные средства		11 271	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 111	-	-
	Итого по разделу IV	1400	360 805	239 796	170 082
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	140 512	126 584	-
	краткосрочные займы		123 796	123 398	-
	проценты по краткосрочным займам		16 716	4 198	-
5п2	Кредиторская задолженность	1520	42 728	33 337	43 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10п1	Оценочные обязательства	1540	1 580	352	744
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 820	160 274	44 295
	БАЛАНС	1700	1 117 556	961 405	813 593

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
7п1	Выручка ⁴	2110	177 966	133 148
8п1	Себестоимость продаж	2120	(121 712)	(90 526)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 254	42 622
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 753)	(9 345)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 501	33 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 697	19 459
	Проценты к уплате	2330	(26 606)	(11 124)
7п2	Прочие доходы	2340	35 539	22 780
	курсовые разницы		0	22 318
8п2	Прочие расходы	2350	(68 571)	(69 440)
	штрафы, пени, неустойки к уплате		(305)	(1 361)
	курсовые разницы		(62 195)	(68 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 560	(5 048)
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 036	(31 078)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(12 415)	(40 196)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	14 451	9 118
	Прочее	2460	0	(1 754)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 596	(37 880)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	10 596	(37 880)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	11	(38)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	5 000	(-)	265 670	500	328 045	599 216
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(37 880)	(37 880)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(37 880)	(37 880)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	5 000	(-)	265 670	500	290 165	561 335
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	10 596	10 596
в том числе:	3311	X	X	X	X	10 596	10 596
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	5 000	(-)	265 670	500	300 761	571 931

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	350 916	106 082	(1 132)	455 866
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	350 916	106 082	(1 132)	455 866
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	78 612	106 082	1	184 695
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	78 612	106 082	1	184 695
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	571 932	561 335	599 216	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	234 491	136 169
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	38 023	27 521
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		26 291	-
НДС полученный при расчетах с покупателями и заказчиками		25 032	-
возврат из бюджета		145 145	107 900
авансы, полученные от арендаторов	4119	0	748
прочие поступления	4120	(139 959)	(146 017)
Платежи - всего	4121	(71 605)	(70 038)
в том числе:	4122	(17 874)	(6 572)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(2 920)	(1 714)
в связи с оплатой труда работников	4124	(12 231)	(46 563)
процентов по долговым обязательствам		(17 502)	-
налог на прибыль организаций		(16 315)	(16 201)
НДС в бюджет	4129	(1 512)	(4 929)
налог на имущество		94 532	(9 848)
прочие платежи	4100		
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 576	1 723 123
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 463	1 684 273
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	113	38 845
прочие поступления	4219	0	5
Платежи - всего	4220	(86 293)	(1 832 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(275 400)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(86 293)	(1 556 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(51 717)	(109 177)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	34 630	170 386
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 410	170 386
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по депозитам		1 220	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(32 000)	(144 017)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 000)	(144 017)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 630	26 369
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	45 445	(92 656)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 873	96 529
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49 318	3 873
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).