

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	01.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5047028579_2019_000_20251101_d597ff49-8d7f-4e58-a8fe-065c64c15795
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Мос (Торговля и Недвижимость)"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.11.2025</i>	
ИНН	5047028579
КПП	997150001
Код по ОКПО	48780510
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, г Химки, ул Ленинградская, 39, 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	98 373	58 192
1	товарный знак МЕГА		0	25 026	31 518
1	прочие		0	73 347	26 674
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	8 498 112	6 341 449
2	Здания		0	1 911 308	1 530 993
2	Земельные участки		0	411 643	1 386 683
2	Машины и оборудование		0	83 759	52 621
2	Незавершенное строительство		0	6 091 402	3 371 152
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	0	383 492
	Отложенные налоговые активы	1180	0	843 862	434 210
3	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	9 440 347	7 217 343
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	0	122 518	574 000
4	Права аренды на земельный участок в г.Мытищи, подлежащие продаже		0	0	423 728
4	Объекты инфраструктуры, которые будут переданы государству		0	122 518	150 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 026 473	666 475

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	6 438 154	1 058 610	2 146 437
5	Поставщики и подрядчики		1 861	123 009	345 307
5	Покупатели и заказчики		5 743 768	566 972	400 672
5	Прочие		692 525	368 629	1 400 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	383 492	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397	14 774	29 924
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	1 975
	Итого по разделу II	1200	6 438 551	2 605 867	3 418 811
	БАЛАНС	1600	6 438 551	12 046 214	10 636 154
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	867 600	867 600	867 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	32 550 000	32 550 000	32 550 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 217 260)	(29 371 298)	(28 035 023)
	Итого по разделу III	1300	6 200 340	4 046 302	5 382 577
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	6 569 500	2 189 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	147 589	66 390
	Оценочные обязательства	1430	0	122 518	150 272
	Прочие обязательства	1450	0	77 991	57 965
	Итого по разделу IV	1400	0	6 917 598	2 464 127
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	89 291	1 536 660
6	Кредиторская задолженность	1520	237 613	960 900	1 243 774
6	Поставщики и подрядчики		237 377	789 742	1 039 781
6	Покупатели и заказчики		0	10 506	70 098
6	Прочие		236	160 652	133 895
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Оценочные обязательства	1540	0	15 143	9 016
	Прочие обязательства	1550	598	16 980	0
	Итого по разделу V	1500	238 211	1 082 314	2 789 450
	БАЛАНС	1700	6 438 551	12 046 214	10 636 154

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	661 689	727 927
7	Себестоимость продаж	2120	(613 471)	(443 224)
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт ТРЦ		(15 263)	(320)
7	Расходы, связанные с эксплуатацией и управлением ТРЦ внешней компанией		(101 371)	(141 998)
7	Расходы на электроэнергию		(35 048)	(39 398)
7	Суммы налога на имущество		(119 704)	(36 745)
7	Суммы арендной платы и налога на землю и земельных участков		(9 487)	(14 909)
7	Расходы на охрану		(0)	(490)
7	Страхование зданий, принадлежащих Обществу на праве собственности		(7 286)	(15 644)
7	Расходы на газ, дизельное топливо и теплоснабжение		(37 504)	(32 760)
7	Профессиональные услуги по недвижимости		(320)	(1 529)
7	Основные средства стоимостью менее 40 тыс. руб.		(0)	(605)
7	Прочие		(411)	(1 128)
7	Затраты на оплату труда		(278)	(345)
7	Отчисления на социальные нужды		(89)	(104)
7	Амортизационные отчисления		(286 710)	(157 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 218	284 703
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
8	Управленческие расходы	2220	(74 909)	(78 234)
8	Оплата труда		(1 534)	(0)
8	Отчисления на социальные нужды		(11)	(0)
8	Амортизационные отчисления		(0)	(0)
8	Прочие		(73 364)	(78 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 691)	206 469

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 767	15 698
	Проценты к уплате	2330	(316 180)	(232 792)
	Прочие доходы	2340	4 169 990	893 533
	Прочие расходы	2350	(576 873)	(2 535 188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 258 013	(1 652 280)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(844 172)	328 453
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(408 223)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(435 949)	328 453
	Прочее	2460	(260 323)	(6 858)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 153 518	(1 330 685)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 153 518	(1 330 685)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	192 569	2 003
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	78 403	(81 199)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(514 352)	409 652

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(0)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	867 600	(-)	32 550 000	-	(28 035 023)	5 382 577
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	0	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 336 275)	(1 336 275)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 330 685)	(1 330 685)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(5 590)	(5 590)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	867 600	(-)	32 550 000	-	(29 371 298)	4 046 302
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 154 038	2 154 038
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 153 518	2 153 518
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	520	520
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	867 600	(-)	32 550 000	-	(27 217 260)	6 200 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	5 382 577	(1 336 275)	0	4 046 302
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 382 577	(1 336 275)	0	4 046 302
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(28 035 023)	(1 336 275)	0	(29 371 298)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(28 035 023)	(1 336 275)	0	(29 371 298)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	33 417 600	0	0	33 417 600
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	33 417 600	0	0	33 417 600
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	6 200 340	4 046 302	5 382 577	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 824 963	1 520 534
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 821 535	582 295
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 428	938 239
Платежи - всего	4120	(1 554 605)	(1 664 452)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153 878)	(643 715)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 460)	(7 800)
процентов по долговым обязательствам	4123	(244 572)	(180 345)
налог на прибыль организаций	4124	(641 795)	(85 605)
прочие платежи	4129	(506 900)	(746 987)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 270 358	(143 918)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 166 667	133 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 166 667	133 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(880 069)	(2 872 694)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(625 469)	(2 698 658)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(254 600)	(174 036)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 286 598	(2 739 694)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	460 000	5 250 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	460 000	5 250 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 031 340)	(2 381 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 029 500)	(2 370 000)
прочие платежи	4329	(1 840)	(11 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 571 340)	2 869 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 384)	(14 612)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 774	29 924

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	397	14 774
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	7	(538)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).