

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5404152840_2019_000_20250703_162e29dc-063f-4c85-8ad7-39f38a713db2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СТРОЙИНВЕСТ К"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.07.2025	
ИНН	5404152840
КПП	540501001
Код по ОКПО	50387855
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	630102, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Зыряновская, 55
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 291	62 996	66 946
	Основные средства по группам		109 291	62 996	66 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Взнос в уставный капитал сторонней организации		3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 143	416 483	250 704
	Незавершенное строительство по объектам		84 143	416 483	250 704
	Итого по разделу I	1100	193 437	479 482	317 653
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	181 060	117 616	101 934
	Строительные материалы		2 013	2 597	6 739
	Готовая продукция		179 047	115 019	95 195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 301	32 056	22 911
	НДС по незавершенному строительству		7 301	32 056	22 911

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	24 043	28 098	74 598
	Расчеты по реализации услуг, материалов, готовой продукции		3 241	7 716	42 703
	Дебиторы по приобретенному имуществу (квартиры, офисы)		10 313	4 503	10 075
	Предоплата за СМР, прочее		10 489	15 879	21 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 321	56 478	11 675
	Касса		72	227	111
	Расчетные счета		1 249	1 951	11 564
	Депозитные счета		12 000	54 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	225 725	234 248	211 118
	БАЛАНС	1600	419 162	713 730	528 771
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 008	60 008	60 008
	Уставный капитал		60 008	60 008	60 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 168	268 911	274 147
	Нераспределенная прибыль		316 168	268 911	274 147
	Итого по разделу III	1300	376 176	328 919	334 155
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	8 289	8 289
	Долгосрочные заемные средства		0	8 289	8 289
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	298 075	88 434
	Взносы по договорам долевого участия в строительстве		0	298 075	88 434
	Итого по разделу IV	1400	0	306 364	96 723
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	695	25 228	29 173
	Краткосрочные заемные средства		695	25 228	29 173
	Кредиторская задолженность	1520	17 430	53 177	68 511
	Поставщики,подрядчики		9 396	44 115	62 084
	Задолженность перед персоналом		321	384	264
	Задолженность по налогам, сборам,прочее		7 713	8 678	6 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	24 861	42	209
	Расчеты по инвестициям		24 839	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		22	42	209
	Итого по разделу V	1500	42 986	78 447	97 893
	БАЛАНС	1700	419 162	713 730	528 771

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	134 035	39 591
	СМР, Проектные работы, Содержание заказчика-застройщика		93 586	6 582
	Продажа имущественных прав по договорам купли-продажи, ЕНВД		40 449	33 009
	Себестоимость продаж	2120	(41 869)	(32 566)
	СМР, Проектные работы, Содержание заказчика-застройщика		(9 360)	(0)
	Продажа имущественных прав по договорам купли-продажи, ЕНВД		(32 509)	(32 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 166	7 025
	Коммерческие расходы	2210	(9 239)	(4 962)
	Расходы на продажу		(9 239)	(4 962)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 927	2 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 089	-
	Дивиденды, полученные от ООО "Стройинвест Н"		3 089	0
	Проценты к получению	2320	455	510
	За рассрочку платежей,		55	356
	По депозитным счетам		400	154
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	12 238	15 868
	Реализация покупных материалов		828	3 756
	Сдача имущества в аренду		4 845	5 376
	Реализация основных средств, прочее		6 565	6 736

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(18 209)	(23 617)
	Себестоимость покупных материалов		(818)	(3 732)
	Затраты по имуществу, сдаваемому в аренду		(4 105)	(3 967)
	Себестоимость основных средств, прочее		(13 286)	(15 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 500	(5 176)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(17 180)	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(17 180)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(299)	(60)
	Начисленный налог по ЕНВД		299	60
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 021	(5 236)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	63 021	(5 236)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	60 008	(-)	-	-	274 147	334 155
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 063	2 063
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 063	2 063
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 299)	(7 299)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(7 299)	(7 299)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	60 008	(-)	-	-	268 911	328 919
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	63 021	63 021
в том числе:	3311	X	X	X	X	63 021	63 021
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(15 764)	(15 764)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(15 764)	(15 764)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	60 008	(-)	-	-	316 168	376 176

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	376 176	328 919	334 155	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	53 142	35 235
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 362	23 968
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 780	11 267
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(133 563)	(193 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 767)	(164 983)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 592)	(9 354)
процентов по долговым обязательствам	4123	(457)	(3 468)
налог на прибыль организаций	4124	(15 057)	(547)
прочие платежи	4129	(15 690)	(14 851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(80 421)	(157 968)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 992	15 836
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	7 552
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 065	8 284
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 089	-
прочие поступления	4219	24 838	-
Платежи - всего	4220	(0)	(3 953)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(3 953)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	28 992	11 883
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 680	191 322
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	54 680	191 322
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(46 408)	(434)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 715)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(32 693)	(434)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 272	190 888
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 157)	44 803
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 478	11 675

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 321	56 478
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).