

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	25.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685017853_2019_002_20260825_727d0371-e13b-45d5-be9b-41e686185a7e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.08.2026</i>	
ИНН	6685017853
КПП	668501001
Код по ОКПО	16518673
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Восточная ул, д. № 176, кв. 57
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292	159	170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 075	11 541	12 007
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191	96	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	513 048	241 383	157 676
	Незавершенное строительство		331 171	95 584	19 416
	Приобретение земельных участков		138 261	138 261	138 261
	Налог на добавленную стоимость при строительстве		43 616	7 538	-
	Итого по разделу I	1100	524 606	253 179	169 853
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	47 878	19 203	2 000
	Расходы будущих периодов		47 878	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	1	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	148 229	90 696	7 110
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 305	37 022	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 207	2 223	-
	Расчеты по налогам и сборам		86	84	-
	Расходы будущих периодов		2	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 834	3 186	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		95 796	48 181	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	900	13 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 509	38 332	10 164
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 649	149 132	33 174
	БАЛАНС	1600	793 255	402 310	203 027
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 273	42 255	40 658
	Итого по разделу III	1300	82 273	82 255	70 658
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	40 000	115 403	115 403
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	632 517	178 447	-
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		632 517	178 447	-
	Итого по разделу IV	1400	672 522	293 853	115 403
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	118	452	452
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 343	25 751	16 513
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 255	25 186	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		85	564	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 461	26 203	16 965
	БАЛАНС	1700	793 255	402 310	203 027

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 344)	(1 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 344)	(1 085)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	674	3 328
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 346	670
	Прочие расходы	2350	(652)	(495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	2 418
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(99)	(987)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	1 524
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	19	1 524

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	96	96

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	407 645	130 923
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	555	458
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства участников долевого строительства		406 455	130 266
Поступление процентов		628	199
Прочие поступления		7	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(298 964)	(115 755)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(281 538)	(96 826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 307)	(596)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 529)	(15 002)
налог на прибыль организаций	4124	(67)	(1 071)
перечисление в бюджет		(2 334)	(2 250)
прочие платежи		(189)	-
прочие платежи	4129	(0)	(10)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	108 681	15 168
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	900	13 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	900	13 000

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	900	13 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 543	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	87 543	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(162 947)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(162 947)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(75 404)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 177	28 168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	38 332	10 164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	72 509	38 332
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).