

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312128200_2020_000_20250701_2fb74ffe-7527-4104-a572-7c20b8914db6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.07.2025	
ИНН	2312128200
КПП	231001001
Код по ОКПО	95096020
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красноармейская, 36, 281
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой Финансовый АУДИТ"
ИНН	2312272204
ОГРН/ОГРНИП	1182375046127

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	2 571	3 249
	транспортные средства		0	2 571	3 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	192 151	440 237	147 454
	векселя		192 146	304 975	0
	займы		0	135 252	147 454
	участие в уставном капитале		5	10	0
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 151	442 808	150 703
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 910 958	2 375 201	1 530 050
	затраты по долевному строительству, вкл.НДС		1 333 308	1 785 176	873 456
	материалы		1 430	6 716	2 866
	товары		569 006	564 526	631 377
	квартиры к переуступке		7 200	3 861	22 337
	затраты к возмещению		0	14 922	-
	расходы будущих периодов		14	-	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 890 333	1 570 173	605 083
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству		52 270	369 631	93 218
	авансым прочим поставщикам и подрядчикам		316 235	189 136	65 223
	покупатели и заказчики		935 793	375 266	163 971
	расчеты с участниками долевого строительства		467	100 469	8 205
	налоги и сборы		594	2 832	3 999
	прочие дебиторы		584 974	532 839	270 467
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	660	46 574	113 627
	займы		660	-	-
	участие в долевым строительстве		0	46 574	113 627
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 735	105 321	17 319
	касса		4	5	1
	расчетный счет		1 731	105 316	17 318
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 803 686	4 097 269	2 266 079
	БАЛАНС	1600	3 995 837	4 540 077	2 416 782
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	159 491	159 491	159 491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	228 920	48 221	35 075
	Итого по разделу III	1300	388 411	207 712	194 566
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 660 735	1 705 500	1 243 000
	кредиты		1 660 735	1 705 500	1 243 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 660 735	1 705 500	1 243 133
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	12 448	94 544	455 029
	кредиты		0	78 100	437 600
	проценты		12 448	16 444	17 429
	Кредиторская задолженность	1520	1 736 527	2 518 125	478 316
	поставщики и подрядчики		169 294	413 792	342 689
	покупатели и заказчики		147 539	112 177	18 090
	налоги и сборы		56 554	3 365	10 765
	расчеты с персоналом		166	117	108
	обязательства по долевого строительству		1 362 959	1 967 206	106 644
	прочие кредиторы		15	21 468	20
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197 716	14 196	45 738
	резерв на перенесенные работы		197 428	13 961	45 023
	резерв на оплату отпусков		288	235	447
	резерв на гарантийный ремонт		0	-	268
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 946 691	2 626 865	979 083
	БАЛАНС	1700	3 995 837	4 540 077	2 416 782

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	2 841 350	2 497 016
	СМР		2 399 038	1 920 686
	Доходы от переуступки прав требования		49 140	186 096
	Реализация земельных участков		285 000	312 292
	Прочее		108 172	77 942
	Себестоимость продаж	2120	(2 409 742)	(2 269 532)
	СМР		(2 227 495)	(1 866 338)
	Расходы от переуступки прав требования		(43 674)	(168 325)
	Реализация земельных участков		(110 984)	(182 676)
	Прочее		(27 589)	(52 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	431 608	227 484
	Коммерческие расходы	2210	(6 966)	(25 435)
	Управленческие расходы	2220	(9 305)	(5 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415 337	196 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 716	11 636
	Проценты к уплате	2330	(172 454)	(202 138)
	Прочие доходы	2340	31 460	26 437
	восстановление резервов		31 370	25 964
	возврат материалов		0	470
	прочее		90	3

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(85 288)	(15 568)
	госпошлина		(1 791)	(2 542)
	банковские услуги		(2 886)	(786)
	содержание имущества		(3 699)	(1 592)
	списание неподтвержденной дебиторской задолженности		(8 076)	(1 355)
	налоги и сборы		(10 652)	(9 025)
	штрафы, пени, неустойки		(1 469)	(230)
	резерв по сомнительным долгам		(31 370)	(-)
	Благотворительная помощь		(5 000)	(-)
	Гарантийное обслуживание МЖД		(18 385)	(-)
	прочее		(1 960)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	227 771	16 594
	Налог на прибыль ⁵	2410	(46 391)	(2 797)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(46 391)	(2 930)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	133
	Прочее	2460	(681)	(651)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180 699	13 146
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	180 699	13 146
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	159 491	(-)	-	-	35 075	194 566
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	13 146	13 146
в том числе:	3211	X	X	X	X	13 146	13 146
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	159 491	(-)	-	-	48 221	207 712
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	180 699	180 699
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	180 699	180 699
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	159 491	(-)	-	-	228 920	388 411

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	194 566	13 146	0	207 712
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	194 566	13 146	0	207 712
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	35 075	13 146	0	48 221
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	35 075	13 146	0	48 221
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	388 411	207 712	194 566

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 352 603	5 705 645
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 477 181	3 908 656
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	875 422	1 796 989
Платежи - всего	4120	(3 458 565)	(5 416 921)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 034 758)	(4 573 675)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 116)	(2 755)
процентов по долговым обязательствам	4123	(176 450)	(204 426)
налог на прибыль организаций	4124	(21 748)	(1 593)
прочее		(0)	(23 717)
прочие платежи	4129	(220 493)	(610 755)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(105 962)	288 724
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	296 947	40
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	275 393	40
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 554	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(171 706)	(305 065)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(171 706)	(305 055)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	125 241	(305 025)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	205 900	893 803
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	205 900	892 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	1 303
Платежи - всего	4320	(328 765)	(789 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(328 765)	(789 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 865)	104 303
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(103 586)	88 002
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	105 321	17 319

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 735	105 321
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).