

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7107038602_2024_000_20251130_8aaac028-cfe6-41e0-841d-94d5c0942fae
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2025	
ИНН	7107038602
КПП	710701001
Код по ОКПО	12461812
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70403 Общественные фонды
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	г. Тула, пр-кт Ленина, д. 40, 300041
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АУДиТ - Партнер, ООО
ИНН	7103013660
ОГРН/ОГРНИП	1027100518390

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п1.1	Нематериальные активы	1110	410	90	90
	Незавершенные капитальные вложения в НМА		320	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п2.1	Основные средства	1150	4 610	5 208	4 411
п2.1	право пользования активом		2 145	2 519	1 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п3.1	Финансовые вложения	1170	1 247 792	1 412 577	1 327 731
	Отложенные налоговые активы	1180	15 729	15 050	15 165
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 268 541	1 432 925	1 347 397
II. Оборотные активы					
п4.1	Запасы	1210	18 942	26 041	223 905
	Материалы		3	2	1
	Товары (недвижимость)		18 939	22 705	30 761
	Готовая продукция (недвижимость)		0	3 334	3 334
	Незавершенное строительство (Михалково)		0	-	189 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
п5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 908	10 143	116 456
5.1	Аванс на строительство		0	-	15 267

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
п3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 637	1 607	2 424
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 285 605	896 876	895 381
	специальные счета в банках		77	77	1 883
	расчетные счета в банках		9 728	2 029	518
	деPOSITные счета в банках		1 275 800	894 770	892 980
	Прочие оборотные активы	1260	24	246	196
	Итого по разделу II	1200	1 310 117	934 914	1 238 363
	БАЛАНС	1600	2 578 658	2 367 839	2 585 760
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 311 683	895 925	1 201 636
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 254 039	1 460 146	1 375 353
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 565 722	2 356 071	2 576 989
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	726	834	148
	обязательство по аренде		726	834	148
	Итого по разделу IV	1400	726	834	148
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 741	8 554	6 616
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 230	878	1 158
	Прочие обязательства	1550	1 239	1 502	849
	обязательство по аренде		1 239	1 502	849
	Итого по разделу V	1500	12 210	10 934	8 623
	БАЛАНС	1700	2 578 658	2 367 839	2 585 760

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	108 365	219 788
	Себестоимость продаж	2120	(11 912)	(90 003)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 453	129 785
	Коммерческие расходы	2210	(274)	(718)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 179	129 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	193 708	76 291
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	545	21 500
	Прочие расходы	2350	(852)	(16 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 580	210 666
	Налог на прибыль ⁵	2410	(57 264)	(42 251)
	в т.ч.:	2411	(57 942)	(42 135)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(678)	(116)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	232 316	168 415
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	232 316	168 415

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	895 925	1 201 636
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	19 352	20 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	232 316	168 415
	Прочие	6250	251 480	285 081
	Всего поступило средств	6200	503 148	473 496
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(17 758)	(718 731)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(17 758)	(718 731)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23 973)	(24 582)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(17 551)	(17 308)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 919)	(3 004)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(3 503)	(4 270)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(-)
	Прочие	6350	(45 659)	(35 894)
	Всего использовано средств	6300	(87 390)	(779 207)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 311 683	895 925

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).