

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	10.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704829710_2019_001_20260810_b2f9ff82-2ca1-407a-a0ce-dd0fffeb4d24
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Комфорт Сити"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.08.2026</i>	
ИНН	7704829710
КПП	770401001
Код по ОКПО	17274061
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	119270, Москва г, Лужнецкая наб, д. № 2/4, стр. 6, пом. 301-302
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	577	830	1 093
	Нематериальные активы в организации		577	830	1 093
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	11 208	12 274	14 267
	Основные средства в организации		11 037	12 242	14 267
	Приобретение объектов основных средств		172	32	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	0	3 161	2 903
	долговые ценные бумаги		0	2 454	2 454
	разница между ценой векселя и вексельной суммой		0	706	449
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	2 921	2 548	2 073
4.8	Прочие внеоборотные активы	1190	3 422	3 541	5 966
	расходы будущих периодов		3 422	3 541	5 966
	Итого по разделу I	1100	18 128	22 354	26 301
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	15 084	8 722	6 728
	материалы		15 084	8 722	6 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	материалы		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.7	Дебиторская задолженность	1230	342 246	372 739	340 118
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 050	2 172	2 759
	расчеты с покупателями и заказчиками		186 482	213 432	223 791
	расчеты по налогам и сборам		16 941	13 035	9 174
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		130 925	144 070	104 357
	прочая дебиторская задолженность		2 848	31	36
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	11 000	38 000
	депозитные счета		0	-	38 000
	краткосрочные финансовые вложения		0	11 000	-
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 573	65 575	26 567
	расчетные счета		49 048	50 114	14 017
	прочие специальные счета		95	77	5
	переводы в пути		6 430	15 385	12 544
4.8	Прочие оборотные активы	1260	531	478	127
	расходы будущих периодов		531	478	127
	Итого по разделу II	1200	413 434	458 515	411 539
	БАЛАНС	1600	431 562	480 869	437 840
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 979	116 366	103 978
	Итого по разделу III	1300	110 389	130 776	118 388

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
4.13	Заемные средства	1410	0	-	-
4.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	320	342	377
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320	342	377
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.12	Кредиторская задолженность	1520	306 253	337 557	308 740
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 893	-	6
	расчеты с подотчетными лицами		14	3	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 313	3 637	585
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		237 408	272 691	251 554
	расчеты с покупателями и заказчиками		41 134	45 256	40 009
	расчеты по налогам и сборам		14 491	15 970	16 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.14	Оценочные обязательства	1540	14 601	12 193	10 336
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	320 853	349 750	319 076
	БАЛАНС	1700	431 562	480 869	437 840

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
4.16	Выручка ⁴	2110	1 701 561	1 643 014
4.16	Себестоимость продаж	2120	(1 605 679)	(1 465 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 882	177 274
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(105 329)	(125 861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 447)	51 413
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.17	Проценты к получению	2320	1 772	4 058
	Проценты к уплате	2330	(7)	(-)
4.17	Прочие доходы	2340	42 214	33 599
	прочие доходы		549	802
	доходы в виде восстановленных оценочных резервов		36 176	32 796
	штрафные санкции по договорам		4 663	-
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		826	-
4.17	Прочие расходы	2350	(47 763)	(72 058)
	расходы в виде образованных оценочных резервов		(15 117)	(56 304)
	расходы на услуги банков		(11 244)	(9 695)
	НДС, не принимаемый		(10 082)	(-)
	штрафы, пени по налогам		(5 074)	(-)
	прочие расходы		(6 246)	(6 060)
4.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 231)	17 012
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 727)	(4 623)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 122)	(5 133)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	395	509
	Прочее	2460	(5 429)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 387)	12 389

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(20 387)	12 389
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	14 400	-	103 978	118 388
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 388	12 388
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 388	12 388
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	14 400	-	116 366	130 776
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(20 387)	(20 387)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(20 387)	(20 387)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	14 400	-	95 979	110 389

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	118 388	12 388	0	130 776
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	118 388	12 388	0	130 776
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	103 978	12 388	0	116 366
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	103 978	12 388	0	116 366
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	110 389	130 776	118 388	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 756 581	1 649 028
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 731 548	1 597 413
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 671	10 117
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 362	41 498
Платежи - всего	4120	(1 780 570)	(1 598 460)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 333 981)	(1 205 032)
в связи с оплатой труда работников	4122	(406 191)	(367 749)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(13 091)	(8 991)
прочие платежи	4129	(27 300)	(16 688)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 989)	50 568
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 329	61 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 257	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 072	-
возврат предоставленных займов		0	61 000
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 342)	(72 560)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 342)	(560)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(72 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 987	(11 560)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 002)	39 008
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 575	26 567

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55 573	65 575
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).