

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	24.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8604031863_2020_000_20251124_9155e04c-2146-44e3-8912-be7e588a57ab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2025</i>	
ИНН	8604031863
КПП	860401001
Код по ОКПО	14521872
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	19000 Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	628300, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганск г, Производственный проезд, д. 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 175	1 260	2 615
	Основные средства в организации		1 175	1 260	2 615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	446	470	493
	Прочие внеоборотные активы	1190	143 179	451 602	490 480
	Незавершенное строительство		143 179	451 602	490 480
	Итого по разделу I	1100	144 800	453 332	493 588
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	44 968	77 463	80 510
	Материалы		8 406	11 981	16 552
	Готовая продукция		17 277	17 277	17 277
	Основное производство		19 286	48 205	46 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 344	31 861	42 870
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	1 639	1 407
	НДС с незавершенного строительства		3 344	30 222	41 463

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	228 187	394 512	477 333
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		110 490	127 193	141 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 046	60 574	84 769
	Расчеты по налогам и сборам		192	99	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		762	28	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	2 024	6 087
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		105 696	204 593	244 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 023	7 132	7 476
	Предоставленные займы		7 023	7 132	7 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 055	116	434
	Касса организации		63	116	433
	Расчетные счета		1 991	-	2
	Прочие оборотные активы	1260	5	361	657
	Расходы будущих периодов		5	361	657
	Итого по разделу II	1200	285 582	511 445	609 280
	БАЛАНС	1600	430 382	964 776	1 102 868
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 368	3 151	2 810
	Итого по разделу III	1300	4 378	3 161	2 820
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	26 635
	Долгосрочные кредиты		0	-	26 635

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	26 635
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	18 096	11 840	10 321
	Краткосрочные займы		18 096	11 840	10 321
	Кредиторская задолженность	1520	31 128	48 635	45 262
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 627	42 635	42 932
	Расчеты по налогам и сборам		574	566	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		436	292	376
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 446	784	386
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 045	4 358	1 278
	Доходы будущих периодов	1530	376 779	901 141	1 017 830
	Целевое финансирование		376 779	901 141	1 017 830
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 004	961 615	1 073 413
	БАЛАНС	1700	430 382	964 776	1 102 868

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	19 547	19 591
	по деятельности с основной системой налогообложения		19 547	19 591
	Себестоимость продаж	2120	(11 540)	(2 545)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(11 540)	(2 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 007	17 046
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(928)	(2 324)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(928)	(2 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 079	14 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180	505
	Проценты к получению		180	505
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10 198	8 456
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	1 675
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		10 198	6 781

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(15 764)	(23 208)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(1 588)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(9 640)	(6 387)
	Расходы на услуги банков		(37)	(71)
	Прочие операционные расходы		(310)	(309)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(3 963)	(12 300)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(101)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(67)	(2 137)
	Прочие косвенные расходы		(1 013)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 693	475
	Налог на прибыль ⁵	2410	(223)	(128)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(205)	(105)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(18)	(24)
	Прочее	2460	(11)	(5)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(11)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 459	342
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 459	342
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	901 141	1 017 830
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	38 499	215 306
	Всего поступило средств	6200	38 499	215 306
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(562 861)	(331 995)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(562 861)	(331 995)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(562 861)	(331 995)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	376 779	901 141

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	2 810	2 820
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	341	341
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	341	341
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	3 151	3 161
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 217	1 217
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 217	1 217
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	4 368	4 378

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 820	341	0	3 161
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 810	341	0	3 151
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 810	341	0	3 151
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 810	341	0	3 151
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	57 090	126 271
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 622	5 690
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия		52 468	119 061
прочие поступления	4119	0	1 520
Платежи - всего	4120	(42 202)	(99 216)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 630)	(45 983)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 874)	(5 817)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(6 571)
налог на прибыль организаций	4124	(264)	(-)
по договорам долевого участия		(10 839)	(34 923)
прочие платежи	4129	(4 595)	(5 922)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 888	27 055
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 222	6 254
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 222	6 254
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 317)	(35 147)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 317)	(35 147)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 095)	(28 893)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 045	13 690
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 045	13 690
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 898)	(12 170)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 898)	(12 170)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(853)	1 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 940	(318)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	115	434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 055	116
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).