

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024087680_2023_000_20251022_505cca2f-ded5-4e71-b2b6-4c6f0d4a8365
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.10.2025	
ИНН	5024087680
КПП	502401001
Код по ОКПО	99184169
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, г Красногорск, п Отрадное, ул Клубная, 5, 333/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"
ИНН	7722699609
ОГРН/ОГРНИП	1097746673958

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 596	120 394	44 441
	Право пользования активами		10 596	120 394	44 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 630	44 130	97 730
	Предоставленные займы		39 630	44 130	97 730
	Отложенные налоговые активы	1180	17 647	51 219	17 736
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25		0	-	16 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 722	484 302	424 761
	Прочие вложения в строительство		2 820	482 400	422 859
	Прочие внеоборотные активы		1 902	1 902	1 902
	Итого по разделу I	1100	72 595	700 045	584 668
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	606 212	-	-
	Затраты на услуги застройщика		14 921	-	-
	ЖК мкр."Опалиха"		591 291	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 740	12 168	9 917
	НДС по приобретенным услугам и МПЗ		492	12 168	9 917
	НДС при строительстве		7 248	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	208 432	93 397	22 737
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117 197	72 956	20 236
	Расчеты по налогам и сборам		0	115	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87 252	20 326	2 431
	Расчеты причитающимся процентам		2 507	-	-
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		1 476	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 023	2 327	89
	Расчетный счет		6 023	2 327	89
	Прочие оборотные активы	1260	12 754	6	6
	Обязательства дольщиков		12 752	-	-
	расходы будущих периодов		2	-	-
	Итого по разделу II	1200	841 161	107 898	32 749
	БАЛАНС	1600	913 756	807 943	617 417
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	205 937	205 937	205 937
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 499)	(32 111)	(2 684)
	Прибыль отчетного года		(13 389)	(29 427)	(2 665)
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6		0	-	(33)
	Итого по разделу III	1300	160 438	173 826	203 253
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	693 200	445 200	340 484
	Займы		693 200	445 200	340 484

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 948	42 867	16 537
	Корректировка при переходе на ФСБУ 6,25		0	-	16 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	126 960	44 441
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)		0	126 960	44 441
	Итого по разделу IV	1400	699 148	615 027	401 462
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	37 586	18 130	-
	Проценты по займам		37 586	18 130	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 832	960	12 702
	Расчеты по налогам и сборам		929	584	530
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 903	376	12 172
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 752	-	-
	целевое финансирование по ДДУ		12 752	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 170	19 090	12 702
	БАЛАНС	1700	913 756	807 943	617 417

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(669)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 030)	(1 697)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 699)	(1 697)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	333	1 322
	Проценты к уплате	2330	(20 528)	(16 583)
	Прочие доходы	2340	55 262	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		41 542	-
	Изменение стоимости предметов аренды (ФСБУ 25)		13 720	-
	Прочие расходы	2350	(49 104)	(19 623)
	прочие косвенные расходы		(6 361)	(84)
	прочие внереализационные расходы		(0)	(283)
	проценты по ФСБУ 25		(8 987)	(19 256)
	прочие операционные расходы		(423)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(33 333)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 736)	(36 581)
	Налог на прибыль ⁵	2410	3 347	7 154
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 347	7 154
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 389)	(29 427)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(13 389)	(29 427)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	12 752	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу		12 752	-
	Всего поступило средств	6200	12 752	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	12 752	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	205 937	(-)	-	-	(2 684)	203 253
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(29 427)	(29 427)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(29 427)	(29 427)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	205 937	(-)	-	-	(32 111)	173 826
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(13 389)	(13 389)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 389)	(13 389)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	205 937	(-)	-	-	(45 499)	160 438

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	203 253	(29 427)	0	173 826
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	203 253	(29 427)	0	173 826
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 684)	(29 427)	0	(32 111)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 684)	(29 427)	0	(32 111)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	160 438	173 826	203 253	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	41 542	57
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	41 542	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	57
Платежи - всего	4120	(290 348)	(162 196)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(161 802)	(131 080)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 547)	(986)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 073)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
платежи в бюджет		(4 145)	(2 266)
прочие платежи	4129	(121 781)	(27 864)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(248 806)	(162 139)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 502	97 177
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 500	96 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2	577
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(35 000)	(43 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 000)	(43 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 502	54 177
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	267 000	254 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	267 000	254 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 000)	(143 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 000)	(143 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	248 000	110 200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 696	2 238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 327	89

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 023	2 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).