

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

|                                                                                                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                        | 04.11.2025                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_2460055740_2019_003_20251104_dd37087e-a408-491a-a905-5dbccc6fc5b2 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Товарищество собственников жилья "УЮТ"                                    |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2025 |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                 | 2460055740                                                                |
| КПП                                                                                                                 | 246001001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 71108936                                                                  |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                  |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20716 Товарищества собственников жилья                                    |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | г. Красноярск, ул. Белопольского, 660018                                  |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 год | На 31 декабря 2017 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 8 946                   | 4 214                  | 4 045                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 915                   | 2 461                  | 2 310                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 10 861                  | 6 675                  | 6 355                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (1 557)                 | (1 312)                | (1 343)                 |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 0                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 220                     | 131                    | 393                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 12 198                  | 7 856                  | 7 305                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 10 861                  | 6 675                  | 6 355                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 39                       | 33                       |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 55                       | 121                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (147)                    | (114)                    |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (105)                    | (87)                     |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>(158)</b>             | <b>(47)</b>              |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств**

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>                                     | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 года.</i> | <i>На 31 декабря 2018 года.</i> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                                                           | <i>3</i>          | <i>4</i>                        | <i>5</i>                        |
|                  | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100              | 0                               | -                               |
|                  | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200              | 244                             | 164                             |
|                  | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220              | 244                             | 164                             |
|                  | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240              | 0                               | -                               |
|                  | Прочие поступления                                                 | 6250              | 0                               | -                               |
|                  | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300              | 244                             | 164                             |
|                  | На целевые мероприятия                                             | 6310              | (-)                             | (-)                             |
|                  | На содержание организации                                          | 6320              | (-)                             | (-)                             |
|                  | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330              | (0)                             | (-)                             |
|                  | Прочие                                                             | 6350              | (244)                           | (164)                           |
|                  | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b>       | <b>0</b>                        | <b>-</b>                        |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

## Отчет об изменениях капитала

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 года</b>            | 3100 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>                                     |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| <b>За 2018 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| в том числе:                                                | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0     |
| чистая прибыль                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | 0                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 0     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | 0                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (0)   |
| в том числе:                                                | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| убыток                                                      |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (0)   |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 года</b>            | 3200 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |

| 1. Движение капитала                                        |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2    | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| <b>За 2019 год</b>                                          |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0     |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | 0                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 0     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | 0                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (0)   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (0)   |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300 | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                         |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                       | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                 |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>по другим статьям капитала:</b>                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                        | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

| <b>3. Чистые активы</b>        |                  |                              |                              |                              |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строк</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
| Чистые активы                  | 3600             | -                            | -                            | -                            |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).