Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	08.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311138245_2019_000_20261108_074cc618-92aa-4e4f-a56b-adc8efe81d1d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.11.2026

ИНН	2311138245
КПП	231501001
Код по ОКПО	92336995
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Краснодарский край, г Новороссийск, ш Мысхакское, 50а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 2311138245 **Форма по КНД 0710099**

КПП 231501001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 765	24 223	406 246
	Затраты по строительству		5 243	23 995	405 827
	в т.ч. по объекту ЖК Резиденция по адресу ул.им. Адмирала Серебрякова		0	18 752	404 492
	ОС в организации		3 522	228	419
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	527 200	224 441	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 303	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	539 268	248 664	406 246
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 678	4 963	17 519
	строительные материалы		222	222	17 503
	товары		1 456	4 741	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 205	2 270	46 203
	НДС при строительстве ОС		396	2 270	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	300 296	59 483	709 847
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 848	14 479	271 635
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 531	416	2 018
	Расчеты по налогам и сборам		7 513	5 756	191
	Расчеты с прочими дебиторами		276 404	27 924	20 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 583 668	111 638	148 453
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 085	92 600	4 444
	Прочие оборотные активы	1260	2	15	8 398
	Итого по разделу II	1200	1 898 934	270 969	934 864
	БАЛАНС	1600	2 438 202	519 633	1 341 110
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 500	1 500	1 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 374	200 875	146 704
	Итого по разделу III	1300	182 884	202 385	148 214
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	868 846	21 843	44 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	868 846	21 843	44 975
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	21 778	8 678	5 579

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	1 364 058	255 270	78 746
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 621	46 526	63 294
	Расчеты с персоналом по оплате труда		23	23	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	580	672
	Расчеты по налогам и сборам		44	29	14 260
	Расчеты с прочими кредиторами		1 347 369	208 112	520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	220	114	36
	Прочие обязательства	1550	416	31 343	1 063 560
	обязательства в части целевых средств по ДДУ ЖК Резиденция		0	22 088	789 016
	обязательства в части услуг застройщика ЖК Резиденция		0	9 255	274 544
	Итого по разделу V	1500	1 386 472	295 405	1 147 921
	БАЛАНС	1700	2 438 202	519 633	1 341 110

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	2 388	160 261
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(21 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 388	139 126
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 893)	(30 522)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 505)	108 604
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 569	16 415
	Проценты к уплате	2330	(27 862)	(3 100)
	Прочие доходы	2340	160 902	5 520
	Прочие расходы	2350	(166 907)	(56 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 803)	70 904
	Налог на прибыль[5]	2410	3 302	(16 534)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(16 534)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	3 302	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 501)	54 370
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(19 501)	54 370

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	1 500	-	146 704	148 214
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	54 171	54 171
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	54 171	54 171
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	1 500	-	200 875	202 385
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(19 501)	(19 501)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(19 501)	(19 501)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	1 500	-	181 374	182 884

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	182 883	202 385	148 214

Отчет о движении денежных средств

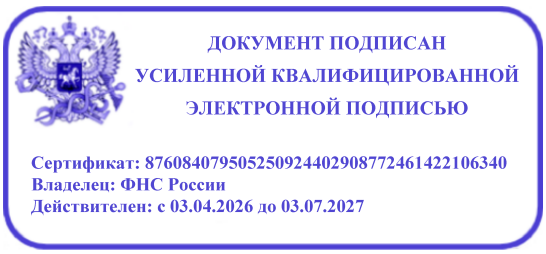
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 550	206 263
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 550	203 736
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	2 527
Платежи - всего	4120	(39 826)	(133 766)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 807)	(91 016)
в связи с оплатой труда работников	4122	(713)	(846)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 384)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 293)	(34 409)
Платежи в бюджет (налоги ,сборы , пошлина)		(0)	(7 299)
прочие платежи	4129	(629)	(196)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 276)	72 497
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 760 811	235 543
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	71 261	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 009 233	228 073
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 514	7 470
прочие поступления	4219	660 803	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(2 678 182)	(179 548)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(355 941)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 981 127)	(179 548)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(341 114)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(917 371)	55 995
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 417 804	47 729
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 417 804	47 729
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(569 672)	(88 065)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(30 025)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(569 672)	(58 040)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	848 132	(40 336)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(80 515)	88 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	92 600	4 444

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 085	92 600
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).