

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6905076977_2022_001_20250627_ebb2229e-a115-41f5-ad57-955bf3150dc9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025	
ИНН	6905076977
КПП	695201001
Код по ОКПО	57799460
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом № дом 17
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Капитал Аудит"
ИНН	6905048747
ОГРН/ОГРНИП	1026900554735

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	20 955	12 787	14 495
	Основные средства в организации		10 292	12 172	13 880
	Земельные участки		324	615	615
	Право пользования активом		10 339	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 862	1 706	1 512
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	257 764
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства		0	-	220 175
	Налог на добавленную стоимость		0	-	18 255
	Авансы поставщикам и подрядчикам		0	-	18 507
	Материалы, переданные в переработку		0	-	827
	Итого по разделу I	1100	22 817	14 493	273 771

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
3.2	Запасы	1210	355 590	275 376	26 147
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства		324 281	243 682	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам		5 022	5 378	-
	Материалы на складе		225	196	52
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам		1 967	2 317	-
	Товары		24 094	23 803	26 095
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	852	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	981	837	6 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 919	21 074	81 192
	Касса организации		46	120	506
	Расчетные счета		23 873	20 954	80 686
3.6	Прочие оборотные активы	1260	50	23	22
	Расходы будущих периодов		50	23	22
	Итого по разделу II	1200	381 392	297 310	114 036
	БАЛАНС	1600	404 209	311 803	387 807
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 186	96 063	97 565
	Итого по разделу III	1300	135 186	136 063	137 565

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1410	0	23 634	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 239	-	103 602
	Средства дольщиков, внесенные на строительство		0	-	103 602
	Обязательство по аренде		10 239	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 250	23 636	103 602
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	227 527	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 246	17 653	28 449
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 076	4 038	4 232
	Расчеты по налогам и сборам		170	170	2 038
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика		0	13 445	22 179
	Расчеты с покупателями		15 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	0	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	134 451	118 191
	Средства дольщиков, внесенные на строительство		0	134 451	118 191
	Итого по разделу V	1500	258 773	152 104	146 640
	БАЛАНС	1700	404 209	311 803	387 807

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	13 956	14 726
	Услуги заказчика-застройщика		13 956	14 726
	Себестоимость продаж	2120	(13 638)	(13 497)
	Услуги заказчика-застройщика		(13 638)	(13 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	318	1 229
	Коммерческие расходы	2210	(1 255)	(122)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(937)	1 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	907	-
	Проценты к уплате	2330	(4 078)	(277)
	Прочие доходы	2340	4 777	3 648
	Доходы, связанные с реализацией ОС		0	758
	Доходы от долевого строительства		4 568	1 616
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		94	595
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду		65	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		50	-
	Прочие внереализационные доходы		0	679

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 582)	(5 916)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(0)	(743)
	Расходы, связанные с реализацией земельного участка		(0)	(190)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(94)	(204)
	Расходы на услуги банков		(110)	(90)
	Прочие операционные расходы		(472)	(481)
	Прочие внереализационные расходы		(681)	(4 208)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(225)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(913)	(1 438)
	Налог на прибыль ⁵	2410	36	68
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(112)	(123)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	148	191
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(877)	(1 370)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(877)	(1 370)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	(-)	-	-	97 565	137 565
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	768	768
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	768	768
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 270)	(2 270)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(1 370)	(1 370)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(900)	(900)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	(-)	-	-	96 063	136 063
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(877)	(877)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(877)	(877)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	(-)	-	-	95 186	135 186

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	137 565	(1 370)	(900)	135 295
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	768	768
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	137 565	(1 370)	(132)	136 063
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	97 565	(1 370)	(900)	95 295
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	768	768
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	97 565	(1 370)	(132)	96 063
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	135 186	136 063	137 565	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 190	64 705
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 225	848
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		5 622	62 753
прочие поступления	4119	343	1 104
Платежи - всего	4120	(219 229)	(152 959)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(203 591)	(138 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 517)	(10 266)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(507)	(59)
прочие платежи	4129	(1 614)	(4 015)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(198 039)	(88 254)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	907	5 679
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	5 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
проценты на сумму ежедневного фактического остатка денежных средств		907	679
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	907	5 679
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	199 977	23 357
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	199 977	23 357
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(900)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	199 977	22 457

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 845	(60 118)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 074	81 192
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 919	21 074
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).