

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801181640_2024_001_20251119_есе27830-bc7f-4fb1-bea4-aa4c7ffc7a4c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РЕДЖЕНСИ ПРОПЕРТИЕЗ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.11.2025	
ИНН	7801181640
КПП	780101001
Код по ОКПО	56242956
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	199004, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом 36/40, литера А, помещение 1Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МТ-Консалт"
ИНН	7804432349
ОГРН/ОГРНИП	1107847047659

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	285	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 319	51 701	36 176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	941 927	872 365	883 143
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	144 887	128 556	132 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	120 867	74 473	25 533
	авансы поставщикам		786	23 936	25 533
	Итого по разделу I	1100	1 258 285	1 127 095	1 076 941
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 137	42 863	4 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	69	34
	Дебиторская задолженность	1230	97 077	16 975	20 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 078	55 654	76 489
	Прочие оборотные активы	1260	77	-	67
	Итого по разделу II	1200	112 390	115 561	101 527
	БАЛАНС	1600	1 370 675	1 242 656	1 178 468

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	353 290	353 290	353 290
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(350 781)	(436 328)	(483 670)
	Итого по разделу III	1300	12 509	(73 038)	(130 365)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	782 604	-	1 105 656
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 507	127 616	124 715
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 846	40 122	12 143
	авансы полученные		34 843	29 170	12 143
	Итого по разделу IV	1400	987 957	167 738	1 242 514
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	312 050	1 085 816	402
	Кредиторская задолженность	1520	58 159	62 140	65 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	370 209	1 147 956	66 319
	БАЛАНС	1700	1 370 675	1 242 656	1 178 468

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	520 573	348 810
	Себестоимость продаж	2120	(271 802)	(166 392)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 771	182 418
	Коммерческие расходы	2210	(13 397)	(32 667)
	Управленческие расходы	2220	(64 816)	(56 711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 558	93 040
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 733	6 852
	Проценты к уплате	2330	(94 479)	(92 795)
	Прочие доходы	2340	36 424	88 118
	Прочие расходы	2350	(7 621)	(32 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 615	63 157
	Налог на прибыль ⁵	2410	(27 067)	(15 816)
	в т.ч.:	2411	(6 508)	(9 381)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(20 560)	(6 435)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 548	47 341
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	85 548	47 341

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).