

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7804059818_2020_000_20250705_3d174d44-3c7a-44e8-935a-45b28f89c445
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Городская Инновационно-лизинговая компания"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025</i>	
ИНН	7804059818
КПП	781601001
Код по ОКПО	45498285
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.91
Местонахождение (адрес)	643,192102,Санкт-Петербург г,,,,Бухарестская ул,24,1 лит. А,24, вход 15-Н, офис 312, 3 этаж,дом,корпус,помещение
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "МКД"
ИНН	7825004810
ОГРН/ОГРНИП	1027810263579

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5р1	Нематериальные активы	1110	0	7 712	7 712
5р1	Приобретение нематериальных активов		0	7 712	7 712
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5р2	Основные средства	1150	707	1 846	3 303
5р2	Основные средства в организации		707	1 846	3 303
5р2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 633 313	5 146 777	3 922 919
5р2	Материальные ценности в организации		2 048 310	2 019 319	1 930 140
5р2	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		3 585 002	3 127 458	1 992 779
5р3	Финансовые вложения	1170	403 487	399 631	267 770
Пс2	Паи и акции		377 113	377 103	242 969
Пс16	Отложенные налоговые активы	1180	35 386	28 256	30 498
Пс10	Прочие внеоборотные активы	1190	177 746	696 452	266 390
Пс10	Авансы, выданные за объекты внеоборотных активов		149 572	367 364	59 356
Пс10	Расходы будущих периодов		488	304 300	183 732
	Итого по разделу I	1100	6 250 637	6 280 673	4 498 592
II. Оборотные активы					
5р4	Запасы	1210	50 642	68 174	146 089
5р4	Материалы		274	202	1
5р4	Товары		50 368	67 972	146 088

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 807	46 409	2 085
	НДС по приобретенным ОС		77 718	45 077	2 085
5p5	Дебиторская задолженность	1230	1 132 094	854 473	2 773 304
5p5	Расчеты с поставщикам и подрядчиками		4 002	3 382	611 400
5p5	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 031 455	692 565	2 145 795
5p5	Расчеты по налогам и сборам		1 599	2 180	1 719
5p5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		50	-	-
5p5	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
5p5	Расчеты с подотчетными лицами		1 129	143	4 288
5p5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		93 858	156 203	10 102
5p3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	297 944	180 854	272 013
5p3	Предоставленные займы		297 944	180 854	272 013
Пс17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596	14 158	28 623
Пс17	Расчетные счета		595	558	423
Пс17	Прочие специальные счета		0	13 600	28 200
Пс17	Валютные счета		0	-	-
Пс12	Прочие оборотные активы	1260	472	61 327	61 199
	Денежные документы		0	-	86
Пс12	Расходы будущих периодов		472	61 327	61 113
	Итого по разделу II	1200	1 561 554	1 225 395	3 283 314
	БАЛАНС	1600	7 812 192	7 506 069	7 781 907
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Пс1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	953 000	953 000	350 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пс9	Переоценка внеоборотных активов	1340	37 426	48 634	643 741
Пс9	Переоценка доходных вложений в мат.ценности		37 426	48 634	643 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Пс2	Резервный капитал	1360	6 143	5 657	4 443
Пс2	Резервы, сформированные в соответствии с законодательством		6 143	5 657	4 443
Пс2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 699	79 495	70 999
	Итого по разделу III	1300	1 098 268	1 086 786	1 069 183
IV. Долгосрочные обязательства					
Пс12	Заемные средства	1410	2 993 638	2 815 550	2 656 893
Пс12	Долгосрочные кредиты		2 993 638	2 815 550	2 656 893
Пс16	Отложенные налоговые обязательства	1420	116 270	93 934	97 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5р5	Прочие обязательства	1450	1 935 755	2 421 851	2 570 612
	Итого по разделу IV	1400	5 045 664	5 331 334	5 324 779
V. Краткосрочные обязательства					
Пс12	Заемные средства	1510	1 069 167	793 573	470 761
Пс12	Краткосрочные кредиты		922 885	691 323	377 668
Пс12	Проценты по краткосрочным кредитам		56	131	56
Пс12	Проценты по долгосрочным кредитам		51 291	22 491	3 760
Пс12	Краткосрочные займы (в валюте)		93 822	78 620	88 228
Пс12	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		1 113	935	1 049
Пс12	Краткосрочные займы		0	-	-
Пс12	Проценты по краткосрочным займам		0	74	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5р5	Кредиторская задолженность	1520	498 957	213 749	253 810
5р5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		188 625	93 634	71 548
5р5	Расчеты с покупателями и заказчиками		294 495	31 533	72 869
5р5	Расчеты по налогам и сборам		9 253	8 913	24 156
5р5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 652	1 177	1 096
5р5	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1 279	1 480
5р5	Расчеты с подотчетными лицами		0	27	-
5р5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 932	77 213	82 661
Пс11	Доходы будущих периодов	1530	47 759	62 189	607 481
5р7	Оценочные обязательства	1540	5 611	675	227
Пс11	Прочие обязательства	1550	46 767	17 762	55 665
	Итого по разделу V	1500	1 668 260	1 087 948	1 387 945
	БАЛАНС	1700	7 812 192	7 506 069	7 781 907

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Пс14	Выручка ⁴	2110	955 961	617 462
	Лизинг		657 330	391 713
	Аренда		272 502	131 693
	Досрочный выкуп		6 129	-
	Торговля		20 000	94 055
5р6	Себестоимость продаж	2120	(393 689)	(301 007)
	Лизинг		(212 230)	(155 108)
	Аренда		(161 465)	(67 782)
	Досрочный выкуп		(2 389)	(-)
	Торговля		(17 604)	(78 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	562 272	316 455
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5р6	Управленческие расходы	2220	(105 042)	(78 603)
	Страховые взносы		(11 828)	(8 637)
	Оплата труда		(67 448)	(42 448)
	Аренда		(5 474)	(5 434)
	Аренда автомобилей		(1 827)	(7 339)
	Командировочные расходы		(780)	(321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	457 230	237 852
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Пс16	Проценты к получению	2320	26 713	160 423
Пс16	Проценты к уплате	2330	(416 807)	(355 892)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
Пс15	Прочие доходы	2340	532 076	170 704
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		5 796	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		1 090	1 077
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 216	6
	Курсовые разницы		48 080	20 348
	Прочие внереализационные доходы		474 894	1 773
	Реализация финансовых активов		0	147 500
Пс15	Прочие расходы	2350	(567 939)	(200 092)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(4 545)	(-)
	Расходы на услуги банков		(572)	(477)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(5 490)	(1 897)
	Курсовые разницы		(44 777)	(19 593)
	Налоги и сборы		(8 582)	(6 750)
	Услуги факторинговых компаний		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(357)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(503 617)	(10 468)
	Реализация финансовых активов		(0)	(160 906)
Пс16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 273	12 995
Пс16	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 584)	(3 283)
Пс16	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 734)	(4 381)
Пс16	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 850)	1 098
	Прочее	2460	0	(2)
Пс1	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 689	9 710
Пс9	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 851)	7 893
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Пс16	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	(9 357)	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
Пс2	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	11 481	17 603
СПРАВОЧНО				
Пс2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	23	10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	350 000	(-)	643 741	4 443	70 999	1 069 183
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	603 000	-	(595 107)	-	9 710	17 603
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 710	9 710
чистая прибыль	3212	X	X	7 893	X	-	7 893
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	603 000	-	(603 000)	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	1 214	(1 214)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	953 000	(-)	48 634	5 657	79 495	1 086 786
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	22 689	22 689
в том числе:	3311	X	X	X	X	22 689	22 689
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(11 208)	(-)	(-)	(11 208)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(11 208)	X	(-)	(11 208)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	486	(486)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	953 000	(-)	37 426	6 143	101 699	1 098 268

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 146 026	1 148 975	1 676 664	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 608 446	1 095 891
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 077 776	467 563
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по договору банковского счета		289	2 534
прочие поступления	4119	530 381	625 794
Платежи - всего	4120	(732 596)	(709 363)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 246)	(82 592)
в связи с оплатой труда работников	4122	(88 222)	(54 595)
процентов по долговым обязательствам	4123	(382 346)	(349 401)
налог на прибыль организаций	4124	(2 104)	(9 551)
прочие платежи	4129	(193 678)	(213 224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	875 850	386 528
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	62 468	360 837
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	147 500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 891	193 739
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 577	19 598
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 486 313)	(1 372 483)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 317 870)	(972 770)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(295 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(168 433)	(104 713)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 423 845)	(1 011 646)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 359 276	1 349 429
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 359 276	1 349 429
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(824 806)	(738 071)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(824 806)	(738 071)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	534 470	611 358
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 525)	(13 760)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 158	28 623

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	596	14 158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(37)	(705)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).