

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310122059_2019_001_20250703_b89fdf15-1f03-4317-8cb8-74988edb33ac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.07.2025	
ИНН	2310122059
КПП	231201001
Код по ОКПО	98832815
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.1
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Селезнева, 48, 3/9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1092310005369
ИНН	ООО "БСК аудит"/BSC audit LLC.
ОГРН/ОГРНИП	2310142464

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294	698 130	699 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	766 172	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 437	23 499	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	991 401	1 088 595	1 322 320
	Итого по разделу I	1100	1 778 304	1 810 224	2 025 449
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	249 158	114 443	80 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 060	2 528
	Дебиторская задолженность	1230	1 947 396	327 884	811 513
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 441 505	51 914	377 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 548	1 612	3 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	19 362	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
	Итого по разделу II	1200	2 247 613	464 663	899 658
	БАЛАНС	1600	4 025 917	2 274 887	2 925 107

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 949	42 280	33 712
	Итого по разделу III	1300	738 890	738 221	729 653
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	160 000	54 000	230 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 706	23 395	-
	Оценочные обязательства	1430	0	62 528	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 403 736	400 546	597 148
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 403 736	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 587 442	540 469	889 964
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 114	246 137	268 312
	Кредиторская задолженность	1520	860 094	434 378	531 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 567	-	-
	Прочие обязательства	1550	787 810	315 682	505 224
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		787 810	265 682	505 224
	Итого по разделу V	1500	1 699 585	996 197	1 305 490
	БАЛАНС	1700	4 025 917	2 274 887	2 925 107

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	55 815	138 022
	Себестоимость продаж	2120	(40 592)	(30 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 223	107 147
	Коммерческие расходы	2210	(3 654)	(2 102)
	Управленческие расходы	2220	(6 063)	(6 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 506	98 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 032	585
	Проценты к уплате	2330	(17 348)	(12 771)
	Прочие доходы	2340	979 537	90 617
	Прочие расходы	2350	(963 944)	(161 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 783	16 193
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 224)	(8 006)
	в т.ч.:	2411	(2 143)	(4 659)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 081)	(3 347)
	Прочее	2460	(890)	381
	Чистая прибыль (убыток)	2400	669	8 568
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	669	8 568

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 062	10 963
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(310)	(23 395)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 771)	20 048

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	100	(-)	695 841	-	33 712	729 653
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 568	8 568
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 568	8 568
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	100	(-)	695 841	-	42 280	738 221
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	669	669
в том числе:	3311	X	X	X	X	669	669
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100	(-)	695 841	-	42 949	738 890

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	729 653	8 568	0	738 221
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	729 653	8 568	0	738 221
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	33 712	8 568	0	42 280
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	33 712	8 568	0	42 280
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	695 941	0	0	695 941
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	695 941	0	0	695 941
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	738 890	738 221	728 653	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	301 040	128 432
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 262	35 545
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 729	2 506
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков		220 939	36 606
прочие поступления	4119	10 110	53 775
Платежи - всего	4120	(776 266)	(153 571)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(531 557)	(87 408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 803)	(7 903)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 402)	(20 462)
налог на прибыль организаций	4124	(2 771)	(-)
средства дольщиков		(4 549)	-
прочие платежи	4129	(204 184)	(37 798)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(475 226)	(25 139)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	656 293	46 209
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	553 610	46 209
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 226	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	57 457	-
Платежи - всего	4220	(70 659)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(64 384)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(6 275)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	585 634	46 209
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	165 001	87 242
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	165 001	87 242
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(294 362)	(91 006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(294 362)	(91 006)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(129 361)	(3 764)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 953)	17 306

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 362	2 056
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	409	19 362
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).