

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736077414_2020_000_20250706_1aef8f13-476b-4699-8e5a-b650ec18671a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ СОЦИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7736077414
КПП	781301001
Код по ОКПО	11453584
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, наб Аптекарская, 20, А, Этаж 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Финансовые и бухгалтерские консультанты"
ИНН	7701017140
ОГРН/ОГРНИП	1027700058286

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9,26	Основные средства	1150	28 544 125	28 939 227	29 046 675
	Объекты основных средств, в т. ч.		28 232	37 993	39 039
	земельные участки и объекты природопользования		0	0	0
	здания, сооружения, машины и оборудование		21 338	28 256	28 870
9,27	Незавершенные капитальные вложения		28 515 893	28 901 234	29 007 636
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10	Финансовые вложения	1170	0	1 219 453	1 433 796
	инвестиции в дочерние общества		0	1 219 453	1 433 796
20	Отложенные налоговые активы	1180	1 145 538	917 737	870 099
11	Прочие внеоборотные активы	1190	78 955	2 326 009	954 096
11	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		65 028	2 312 150	946 830
	Итого по разделу I	1100	29 768 618	33 402 426	32 304 666
II. Оборотные активы					
12	Запасы	1210	142	164	17
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		142	164	17

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
31	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 090 709	2 859 793	4 710 718
15	Дебиторская задолженность	1230	9 758 598	10 055 702	10 720 453
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.		0	0	0
	покупатели и заказчики		0	0	0
	авансы выданные		0	0	0
	прочие дебиторы		0	0	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.		9 758 598	10 055 702	10 720 453
	покупатели и заказчики		702 971	528 940	522 464
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		0	0	0
	авансы выданные		368 047	418 188	49 536
32	прочие дебиторы		8 687 580	9 108 574	10 148 453
10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 717 250	13 774 366	13 655 109
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.		13 717 250	13 774 366	13 655 109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	1 268	3 042
	касса		16	9	50
	расчетные счета		0	1 259	2 992
11	Прочие оборотные активы	1260	44	129	480
	Итого по разделу II	1200	28 566 759	26 691 422	29 089 819
	БАЛАНС	1600	58 335 377	60 093 848	61 394 485
Пассив					
III. Капитал и резервы					
17	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
17	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 243 544	58 243 544	58 243 544
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 311 654)	(38 635 579)	(38 473 200)
	Итого по разделу III	1300	18 931 900	19 607 975	19 770 354
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 063	2 935	827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
35	Прочие обязательства	1450	418 254	15 313 289	6 045 713
	векселя к уплате		0	0	0
	задолженность по инвестиционному взносу		418 254	15 313 289	6 045 713
	Итого по разделу IV	1400	420 317	15 316 224	6 046 540
V. Краткосрочные обязательства					
18	Заемные средства	1510	12 973 706	12 973 706	12 905 720
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		12 973 706	12 973 706	12 905 720
39	Кредиторская задолженность	1520	25 935 974	12 040 680	22 522 548
	поставщики и подрядчики		1 786 444	1 146 944	3 146 826
	задолженность перед персоналом организации		127	80	24
	задолженность по страховым взносам		2 699	13 384	13 483
	задолженность по налогам и сборам		94 183	86 797	67 528
	прочие кредиторы, в т.ч.		24 052 521	10 793 475	19 294 687
	векселя к уплате		0	0	0
	авансы полученные		0	0	0
	другие расчеты		24 052 521	10 793 475	19 294 687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
19	Оценочные обязательства	1540	73 480	155 263	149 323
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 983 160	25 169 649	35 577 591

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	58 335 377	60 093 848	61 394 485

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
21	Выручка ⁴	2110	1 170 256	1 169 177
	услуги заказчика-застройщика		1 170 253	1 169 177
	прочее		3	0
	Себестоимость продаж	2120	(374 575)	(526 592)
	услуги заказчика-застройщика		(374 575)	(526 592)
	прочее		(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	795 681	642 585
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
22	Управленческие расходы	2220	(540 571)	(716 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 110	(74 050)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
44	Проценты к получению	2320	137 630	137 223
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
21	Прочие доходы	2340	276 640	16 061
22	Прочие расходы	2350	(1 536 484)	(272 022)
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(867 104)	(192 788)
20	Налог на прибыль ⁵	2410	159 281	30 351
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(69 392)	(15 265)
20	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	228 673	45 530
	Прочее	2460	31 748	58
	перераспределение налога на прибыль внутри КГН		31 759	56
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(676 075)	(162 379)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(676 075)	(162 379)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	58 243 544	-	(38 473 200)	19 770 354
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	0	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль	3212	X	X	0	X	0	0
переоценка имущества	3213	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	0	0	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	0	0	X	0	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	0	0	0	0	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(0)	(0)	(162 379)	(162 379)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(162 379)	(162 379)
в том числе:	3222	X	X	(0)	X	(0)	(0)
убыток	3223	X	X	(0)	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3224	(0)	0	0	X	0	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	0	0	0	0	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	0	0	0	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	0	0	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(0)	58 243 544	0	(38 635 579)	19 607 975
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	0	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(0)	(0)	(676 075)	(676 075)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(676 075)	(676 075)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(0)	X	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	0	0	X	0	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	0	0	0	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	0	0	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(0)	58 243 544	0	(39 311 654)	18 931 900

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	18 941 383	(205 248)	0	18 736 135
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	828 961	42 869	0	871 830
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	19 770 344	(162 379)	0	19 607 965
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(39 302 161)	(205 248)	0	(39 507 409)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	828 961	42 869	0	871 830
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	(38 473 200)	(162 379)	0	(38 635 579)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	58 243 544	0	0	58 243 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	58 243 544	0	0	58 243 544
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	18 931 900	19 607 975	19 770 354	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 750 884	1 462 517
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 257 611	1 184 172
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 281	1 961
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	481 992	276 384
Платежи - всего	4120	(1 137 178)	(1 309 753)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(172 743)	(268 639)
в связи с оплатой труда работников	4122	(623 915)	(708 717)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(32 820)	(26 082)
прочие платежи	4129	(307 700)	(306 315)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	613 706	152 764
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 156	64 502
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	217	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	57 116	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	823	59 844
прочие поступления	4219	0	4 658
Платежи - всего	4220	(673 114)	(287 026)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(65 404)	(143 464)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(119 257)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(607 710)	(24 305)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(614 958)	(222 524)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	67 986
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	67 986
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	67 986
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 252)	(1 774)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 268	3 042

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16	1 268
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).