

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736077414_2019_000_20250706_ac26a50e-83d8-4e2b-aed7-58674469d1a1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ СОЦИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7736077414
КПП	781301001
Код по ОКПО	11453584
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, наб Аптекарская, 20, ЛИТЕР А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027700058286
ИНН	ООО "Финансовые и бухгалтерские консультанты"
ОГРН/ОГРНИП	7701017140

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	28 939 227	29 046 675	18 734 785
2.2	Незавершенные капитальные вложения		28 901 234	29 007 636	18 712 536
	объекты основных средств		37 993	39 039	22 249
	земельные участки и объекты природопользования		0	0	0
	здания, сооружения, машины и оборудование		28 256	28 870	14 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
3	Финансовые вложения	1170	1 219 453	1 433 796	3 585 000
	инвестиции в дочерние общества		1 219 453	1 433 796	3 585 000
П-20	Отложенные налоговые активы	1180	45 907	41 138	44 644
П-11	Прочие внеоборотные активы	1190	2 326 009	954 096	275 740
	налог на добавленную стоимость		2 312 150	946 830	271 521
	Итого по разделу I	1100	32 530 596	31 475 705	22 640 169
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	164	17	20
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		164	17	20
П-29	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 859 793	4 710 718	3 131 545

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	10 055 702	10 720 453	15 581 780
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) в т.ч.		0	0	0
	покупатели и заказчики		0	0	0
	авансы выданные		0	0	0
	прочие дебиторы		0	0	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в т.ч.		10 055 702	10 720 453	15 581 780
	покупатели и заказчики		528 940	522 464	50 243
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		0	0	0
	авансы выданные		418 188	49 536	34 942
	прочие дебиторы		9 108 574	10 148 453	15 496 595
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 774 366	13 655 109	29 477 998
	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев		13 774 366	13 655 109	29 477 998
П-16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 268	3 042	4 750
	касса		9	50	15
	расчетные счета		1 259	2 992	4 735
	Прочие оборотные активы	1260	129	480	58
	Итого по разделу II	1200	26 691 422	29 089 819	48 196 151
	БАЛАНС	1600	59 222 018	60 565 524	70 836 320
Пассив					
III. Капитал и резервы					
П-22	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	58 243 544	58 243 544	57 863 544
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 507 409)	(39 302 161)	(37 234 979)
	Итого по разделу III	1300	18 736 145	18 941 393	20 628 575
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 935	827	13
7	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	15 313 289	6 045 713	1 712 735
	Итого по разделу IV	1400	15 316 224	6 046 540	1 712 748
V. Краткосрочные обязательства					
П-22	Заемные средства	1510	12 973 706	12 905 720	28 562 327
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	0	0
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		12 973 706	12 905 720	28 562 327
5	Кредиторская задолженность	1520	12 040 680	22 522 548	19 794 024
	поставщики и подрядчики		1 146 944	3 146 826	3 937 398
	задолженность перед персоналом организации		80	24	0
	задолженность по страховым взносам		13 384	13 483	11 849
	задолженность по налогам и сборам		86 797	67 528	128
	прочие кредиторы, в т.ч.		10 793 475	19 294 687	15 844 649
	векселя к уплате		0	0	0
	авансы полученные		0	0	0
	другие расчеты		10 793 475	19 294 687	15 844 649
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	155 263	149 323	138 646
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 169 649	35 577 591	48 494 997
	БАЛАНС	1700	59 222 018	60 565 524	70 836 320

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
П-21	Выручка ⁴	2110	1 169 177	1 183 946
	услуги заказчика-застройщика		715 390	772 311
	агентское вознаграждение		453 787	411 635
П-22	Себестоимость продаж	2120	(526 592)	(438 306)
	услуги заказчика-застройщика		(526 592)	(438 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642 585	745 640
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П-38	Управленческие расходы	2220	(716 635)	(675 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 050)	69 748
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137 223	75 990
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
П-39	Прочие доходы	2340	16 061	17 998
П-39	Прочие расходы	2350	(272 022)	(2 200 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(192 788)	(2 036 588)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 179)	(27 296)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(15 265)	(27 206)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	2 719	(3 298)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(205 248)	(2 067 182)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(205 248)	(2 067 182)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	51 076	438 933
П-36	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 108	814
П-36	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 769)	3 506

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	57 863 544	-	(37 234 979)	20 628 575
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	380 000	-	-	380 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	380 000	X	-	380 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 067 182)	(2 067 182)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 067 182)	(2 067 182)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	58 243 544	-	(39 302 161)	18 941 393
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(205 248)	(205 248)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(205 248)	(205 248)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	58 243 544	-	(39 507 409)	18 736 145

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	20 628 565	(2 067 182)	380 000	18 941 383
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 628 565	(2 067 182)	380 000	18 941 383
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(37 234 979)	(2 067 182)	0	(39 302 161)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(37 234 979)	(2 067 182)	0	(39 302 161)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	57 863 544	0	380 000	58 243 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	57 863 544	0	380 000	58 243 544
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	18 736 145	18 941 393	20 628 575	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 462 517	889 148
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 184 172	777 229
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 961	5 601
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	276 384	106 318
Платежи - всего	4120	(1 309 753)	(10 388 581)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(268 639)	(220 642)
в связи с оплатой труда работников	4122	(708 717)	(623 907)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(26 082)	(-)
прочие платежи	4129	(306 315)	(9 544 032)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 764	(9 499 433)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	64 502	39 038 801
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	3 014
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	29 966 837
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	59 844	32 399
прочие поступления	4219	4 658	9 036 551
Платежи - всего	4220	(287 026)	(14 264 469)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(143 464)	(102 691)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(119 257)	(14 143 948)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(24 305)	(17 830)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(222 524)	24 774 332
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	67 986	14 544 872
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	67 986	14 164 872
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	380 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(29 821 479)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(29 821 479)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	67 986	(15 276 607)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 774)	(1 708)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 042	4 750

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 268	3 042
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).