

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6671244863_2022_001_20251020_a30c052b-8e51-46ef-8468-50df9265c7f8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.10.2025	
ИНН	6671244863
КПП	667101001
Код по ОКПО	83435379
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Хохрякова, 48, 126
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
р.3	Основные средства	1150	3 233	3 340	22
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 983	3 720	197
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 258	8 258	8 258
1.2	Незавершенное строительство прочих объектов		8 258	8 258	8 258
	Итого по разделу I	1100	14 473	15 318	8 477

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
р.3	Запасы	1210	780 950	1 546 899	129 395
	Готовая продукция		161 120	6 076	-
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3		0	27	22 589
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 1 этап общие затраты		0	-	78 922
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 1 этап квартиры		0	658 530	8 014
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 2 этап общие затраты		0	317 270	16 938
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 2 этап квартиры		0	119 574	2 932
	Строительство Район Солнечный Блок 2.6		619 829	409 818	-
	Строительство Район Солнечный Блок 2.6 квартиры		0	20 469	-
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 1 этап кладовые		0	8 652	-
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 1 этап офисы		0	551	-
	Строительство Район Солнечный Блок 2.3 2 этап офисы		0	5 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 102	260 954	22 210

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
р.3	Дебиторская задолженность	1230	83 353	2 570 533	885 864
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3	6	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	173	182
р.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64 296	2 240 434	801 118
	Проценты по займам выданным		2 351	-	-
	Авансы по кап.вложениям		16 697	329 902	84 549
р.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	489 706	376 087	70 915
	Расчетные счета		8 206	587	215
р.7	Депозитные счета		481 500	375 500	70 700
	Прочие оборотные активы	1260	22	262	-
	Итого по разделу II	1200	1 740 634	4 754 735	1 108 383
	БАЛАНС	1600	1 755 107	4 770 052	1 116 860
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 060	41 060	41 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	640	640	640
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	584 053	23 656	38 937
	Итого по разделу III	1300	625 753	65 356	80 637

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
р.3	Заемные средства	1410	0	867 333	200 833
	Долгосрочные займы		0	284 200	150 700
	Проценты по долгосрочным займам		0	10 439	2 393
	Долгосрочные кредиты		0	572 685	47 740
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	9	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 190	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	17 357	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	17 357	-
	Итого по разделу IV	1400	1 190	884 690	200 833
V. Краткосрочные обязательства					
р.3	Заемные средства	1510	0	451 106	-
	Краткосрочные кредиты		0	449 475	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	1 631	-
р.3	Кредиторская задолженность	1520	1 128 164	3 368 901	835 390
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 872	109 957	33 550
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 717	63	-
	Расчеты по налогам и сборам		47 458	77	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 935	2 204	715
р.4	Расчеты по договорам долевого участия		903 181	3 256 601	801 118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 128 164	3 820 007	835 390
	БАЛАНС	1700	1 755 107	4 770 052	1 116 860

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
р.5	Выручка ⁴	2110	776 965	348
р.5	Себестоимость продаж	2120	(67 248)	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	709 717	346
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
р.5	Управленческие расходы	2220	(389)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	709 328	98
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 645	651
	Проценты к уплате	2330	(29 289)	(17 313)
	Прочие доходы	2340	256 388	-
р.5	Прочие расходы	2350	(259 571)	(2 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	700 501	(18 804)
р.8	Налог на прибыль ⁵	2410	(140 099)	3 524
р.8	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(138 172)	(-)
р.8	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 927)	3 524
	Прочее	2460	(5)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	560 397	(15 281)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	560 397	(15 281)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	41 060	(-)	640	-	38 937	80 637
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 281)	(15 281)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(15 281)	(15 281)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	41 060	(-)	640	-	23 656	65 356
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	560 397	560 397
в том числе:	3311	X	X	X	X	560 397	560 397
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	41 060	(-)	640	-	584 053	625 753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	80 637	(15 281)	0	65 356
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	80 637	(15 281)	0	65 356
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	38 937	(15 281)	0	23 656
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	38 937	(15 281)	0	23 656
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	625 753	65 356	80 638

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 051 033	393 213
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	127 959	261
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитным счетам		20 630	405
прочие поступления	4119	902 444	392 547
Платежи - всего	4120	(1 378 015)	(1 830 049)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 061 995)	(1 573 024)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 241)	(570)
налог на прибыль организаций	4124	(99 833)	(-)
прочие платежи	4129	(211 946)	(256 455)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(326 982)	(1 436 836)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(531 888)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(531 888)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(531 888)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 008 188	1 831 908
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 008 188	1 831 908
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 700)	(89 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35 700)	(89 900)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	972 488	1 742 008
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	113 618	305 172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	376 087	70 915

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	489 705	376 087
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).