

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	20.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718635680_2021_000_20250620_4a401627-b79f-49c2-a23a-804e3db818c0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛИНКБАУ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.06.2025</i>	
ИНН	7718635680
КПП	770501001
Код по ОКПО	80707110
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Овчинниковский Б пер, д. № 26, стр. 5
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	70	200	330
	Нематериальны е активы в организации		70	200	330
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 258	73 002	74 446
	Основные средства в организации		51 293	50 224	50 554
	Арендованное имущество		18 965	22 778	23 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 186	15 836	8 490
	Прочие доходные вложения		19 186	15 836	8 490
	Финансовые вложения	1170	1 892 252	1 892 252	1 652 636
	Отложенные налоговые активы	1180	237 070	184 079	127 409
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 176 457	3 127 221	2 557 813
	Строительство объектов за счет средств дольщиков		2 749 078	3 127 221	2 557 813
	Итого по разделу I	1100	5 395 293	5 292 590	4 421 124
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	121 046	120 328	128 243
	Материалы		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Товары		2 000	3 000	3 000
	Готовая продукция		7 010	11 921	32 094
	Расходы на продажу		112 036	105 407	93 149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	169 359	104 070	371 100
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		89 788	87 230	350 472
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		79 571	16 840	20 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 030	20 589
	Предоставленные займы		0	4 031	20 589
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	6 762	17 218
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		142	6 762	17 218
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	651	911	1 020
	Расходы будущих периодов		591	851	960
	Недостачи и потери от порчи ценностей		60	60	60
	Итого по разделу II	1200	291 198	236 101	538 170
	БАЛАНС	1600	5 686 491	5 528 691	4 959 294
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 958	156 958	156 958
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	134 522	323 044	489 413
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 478)	(188 521)	(166 369)
	Итого по разделу III	1300	36 002	291 481	480 002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 285 156	2 306 269	1 653 954
	Долгосрочные кредиты		1 685 561	1 817 728	1 349 565
	Долгосрочные займы		260 231	276 716	304 389
	Проценты по долгосрочным кредитам		328 280	211 825	-
	Проценты по долгосрочным займам		11 083	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109 736	94 015	73 104
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94 921	80 072	2 383 554
	Обязательства перед инвесторами		94 921	80 072	2 204 923
	Итого по разделу IV	1400	2 489 813	2 480 356	4 110 612
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	544 439	239 831	155 740
	Краткосрочные кредиты		357 630	112 221	-
	Краткосрочные займы		107 337	97 586	76 872
	Проценты по краткосрочным кредитам		79 473	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	23 053	72 866
	Проценты по краткосрочным займам		0	6 971	6 001
	Кредиторская задолженность	1520	2 612 891	2 513 983	211 049
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 346	3 040	1 891
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 346	3 040	1 891
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 160 676	2 756 854	368 680
	БАЛАНС	1700	5 686 491	5 528 691	4 959 294

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	417	18 507
	Себестоимость продаж	2120	(865)	(6 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(448)	12 301
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(322)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(448)	11 979
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90	1 260
	Проценты к уплате	2330	(187 872)	(185 497)
	Прочие доходы	2340	12 182	9 433
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		7 794	2 477
	Прочие доходы		4 092	3 502
	Штрафы, пени, неустойки к получению		296	3 454
	Прочие расходы	2350	(116 700)	(61 454)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(8 377)	(227)
	Расходы на услуги банков		(530)	(755)
	Госпошлины		(138)	(46)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(73 901)	(42 589)
	Прочие расходы		(33 726)	(17 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(292 748)	(224 279)
	Налог на прибыль ⁵	2410	37 270	35 706
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	37 270	35 706
	Прочее	2460	0	52
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(255 478)	(188 521)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(255 478)	(188 521)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	156 958	(-)	489 413	-	(166 369)	480 002
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	166 369	166 369
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	166 369	166 369
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(166 369)	(-)	(188 521)	(354 890)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(188 521)	(188 521)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(166 369)	X	(-)	(166 369)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	156 958	(-)	323 044	-	(188 521)	291 481
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	188 521	188 521
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	188 521	188 521
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(188 522)	(-)	(255 478)	(444 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(255 478)	(255 478)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(188 522)	X	(-)	(188 522)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	156 958	(-)	134 522	-	(255 478)	36 002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал - всего:

до корректировок	3400	480 002	(188 521)	0	291 481
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	480 002	(188 521)	0	291 481

в том числе

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	(166 369)	(188 521)	166 369	(188 521)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(166 369)	(188 521)	166 369	(188 521)

другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):

до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	36 002	291 481	480 002

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	103 893	69 108
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 995	19 022
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 874	2 009
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов		81 995	44 986
прочие поступления	4119	1 029	3 091
Платежи - всего	4120	(262 665)	(699 957)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 470)	(32 085)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 450)	(73 585)
процентов по долговым обязательствам	4123	(393)	(7 743)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
финансирование расходов на строительство за счет инвесторов и (или) застройщика		(98 032)	(467 924)
прочие платежи	4129	(110 320)	(118 620)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(158 772)	(630 849)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 909	56 089
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 909	53 839

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 944)	(9 122)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 944)	(9 122)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 035)	46 967
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	166 537	581 847
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	166 537	581 847
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 350)	(8 422)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 350)	(8 422)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	153 187	573 425
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 620)	(10 457)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 762	17 219
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142	6 762
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).