

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709346940_2021_000_20250705_4cf044eb-9e69-4338-add7-15e6ccc644b0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025</i>	
ИНН	7709346940
КПП	774550001
Код по ОКПО	56736380
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115280,77,,,,Автозаводская ул,22,,336
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 180	1 732	2 401
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 941	296 111	309 416
	незавершенное строительство		0	198 440	187 346
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	968 480	1 004 255	1 235 876
	Финансовые вложения	1170	28 800 259	28 800 259	31 830 157
	Отложенные налоговые активы	1180	933 389	578 562	233 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	843	744	5
	Итого по разделу I	1100	30 786 092	30 681 663	33 611 026
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	22 896 116	24 965 371	24 915 246
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		6 450	2 792	4 063
	затраты в незавершенном производстве		10 944 871	16 066 159	12 308 196
	земельные участки под застройку		6 635 714	6 348 419	5 676 748
	готовая продукция для перепродажи		4 829 189	1 867 759	6 317 703
	товары отгруженные		20 614	184 263	100 891
	расходы будущих периодов		4 335	4 730	830
	прочие запасы и затраты		454 943	491 249	506 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 397	6 415	5 055

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	11 397 640	9 851 820	11 350 142
	долгосрочная задолженность покупателей		77 832	-	-
	прочая долгосрочная задолженность		226 667	264 445	523 585
	краткосрочная задолженность покупателей		698 664	650 565	767 811
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия		662 243	1 711 707	3 917 654
	прочая краткосрочная задолженность		1 744 173	3 716 466	845 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	968 489	2 244 662	15 271
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 047 499	15 003 766	13 590 852
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 312 141	52 072 034	49 876 566
	БАЛАНС	1600	75 098 233	82 753 697	83 487 592
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 514 192	2 753 705	(74 441)
	Итого по разделу III	1300	11 689 205	7 928 718	5 100 572
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	31 807 752	33 095 606	35 726 331
	банковские кредиты		0	1 000 000	7 400 000
	займы		31 807 752	32 095 606	26 997 774
	задолженность по процентам по кредитам и займам		0	-	1 328 557
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 270	60 653	46 159

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	457 233	12 554 181	11 101 912
	средства дольщиков		0	11 982 640	10 569 902
	средства инвесторов		0	-	531 562
	прочие кредиторы		457 233	571 541	448
	Итого по разделу IV	1400	32 291 255	45 710 440	46 874 402
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 508 093	7 779 518	708 752
	банковские кредиты		0	5 100 000	-
	займы		0	-	397 226
	задолженность по процентам по кредитам и займам		2 508 093	2 679 518	311 526
	Кредиторская задолженность	1520	6 891 833	7 191 220	13 420 865
	поставщики и подрядчики		721 217	711 240	793 076
	задолженность по налогам и сборам		193 124	98 973	125 914
	авансы полученные		49 252	193 412	571 503
	задолженность по оплате финансового вложения		0	3 950 000	9 900 000
	прочие кредиторы		5 928 240	2 237 595	2 030 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	787 184	250 691	422 216
	резерв предстоящей оплаты отпусков		63 170	52 081	42 251
	резерв предвиденных расходов		724 014	198 610	379 965
	Прочие обязательства	1550	20 930 663	13 893 110	16 960 785
	средства дольщиков		20 930 663	13 893 110	16 948 284
	средства инвесторов		0	-	12 501
	Итого по разделу V	1500	31 117 773	29 114 539	31 512 618
	БАЛАНС	1700	75 098 233	82 753 697	83 487 592

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 282 507	11 655 515
	Себестоимость продаж	2120	(8 752 513)	(8 751 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 529 994	2 904 085
	Коммерческие расходы	2210	(36 082)	(58 557)
	Управленческие расходы	2220	(20 363)	(5 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 473 549	2 840 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 500 000	4 300 000
	Проценты к получению	2320	618 402	1 029 000
	Проценты к уплате	2330	(3 035 530)	(3 260 123)
	Прочие доходы	2340	567 354	1 220 034
	Прочие расходы	2350	(2 757 405)	(3 631 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 366 370	2 497 234
	Налог на прибыль ⁵	2410	398 399	325 776
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	398 399	325 776
	Прочее	2460	(4 282)	5 136
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		6 652	-
	финансовые санкции		(1 746)	14
	списание ОНА, ОНО		(9 188)	5 122
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 760 487	2 828 146
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 760 487	2 828 146
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	64	48
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	(74 441)	5 100 572
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 828 146	2 828 146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 828 146	2 828 146
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	2 753 705	7 928 718
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 760 487	3 760 487
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 760 487	3 760 487
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	6 514 192	11 689 205

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	11 689 205	7 928 718	5 100 572	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 311 324	13 333 295
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 090 498	11 593 756
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	243 576	253 510
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по договору технического заказчика		4 285 974	708 839
прочие поступления	4119	691 276	777 190
Платежи - всего	4120	(17 438 344)	(11 773 859)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 871 528)	(6 840 140)
в связи с оплатой труда работников	4122	(879 112)	(832 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 206 304)	(2 213 236)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(9 962)
взносы во внебюджетные фонды		(205 055)	(189 089)
налог на добавленную стоимость		(1 814 813)	(1 192 214)
прочие платежи	4129	(461 532)	(497 099)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 127 020)	1 559 436
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 015 646	2 725 027
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200 000	135 127
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 760 210	1 112 353

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 055 436	1 477 547
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 457 039)	(6 272 155)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 851)	(9 252)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 950 000)	(5 950 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(492 188)	(312 903)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 558 607	(3 547 128)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	4 700 606
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	4 700 606
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 387 854)	(1 300 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 387 854)	(1 300 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 387 854)	3 400 606
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 956 267)	1 412 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 003 766	13 590 852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 047 499	15 003 766
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).