

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709346940_2023_000_20250705_d81e530f-6a81-4318-b422-b05bd3ff7f61
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025</i>	
ИНН	7709346940
КПП	774550001
Код по ОКПО	56736380
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115280,77,,,,Автозаводская ул,22,,336
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-сервис СПб"
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 048	1 839	1 180
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 324	116 791	81 941
	незавершенное строительство		2 379	1 983	-
	авансы на осуществление капитальных вложений		0	6 593	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 029 139	1 069 637	968 480
	Финансовые вложения	1170	28 832 815	28 814 592	28 800 259
	Отложенные налоговые активы	1180	1 548 881	1 213 256	933 389
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	730	843
	Итого по разделу I	1100	31 533 207	31 216 845	30 786 092
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	26 079 393	23 896 611	22 896 116
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		5 757	8 012	6 450
	затраты в незавершенном производстве		24 812 253	14 421 512	17 580 585
	готовая продукция и товары для перепродажи		1 065 100	9 043 547	4 829 189
	товары отгруженные		47 277	9 545	20 614
	расходы будущих периодов		4 174	4 972	4 335
	прочие запасы и затраты		144 832	409 023	454 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62	68	2 397

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	40 800 547	16 761 340	11 397 640
	долгосрочная задолженность покупателей		29 901	55 146	77 832
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		728 113	92 082	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		9 575 322	4 296 255	-
	прочая долгосрочная задолженность		151 111	206 034	226 667
	краткосрочная задолженность покупателей		463 819	322 141	698 664
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		7 086 350	10 757 722	7 988 061
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		21 572 901	31 087	662 243
	прочая краткосрочная задолженность		1 193 030	1 000 873	1 744 173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20	-	968 489
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 168	61 550	9 047 499
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 151 190	40 719 569	44 312 141
	БАЛАНС	1600	98 684 397	71 936 414	75 098 233
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 148 869	5 032 272	6 514 192
	Итого по разделу III	1300	12 323 882	10 207 285	11 689 205

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	35 292 906	36 535 635	31 807 752
	банковские кредиты		7 866 804	10 848 192	-
	займы		26 909 798	25 480 008	31 807 752
	задолженность по процентам по кредитам и займам		516 304	207 435	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 211	33 063	26 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 887 836	4 639 180	457 233
	средства дольщиков		31 134 525	4 296 255	-
	прочие кредиторы		753 311	342 935	457 233
	Итого по разделу IV	1400	67 212 953	41 207 878	32 291 255
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 027 319	1 360 449	2 508 093
	банковские кредиты		12 920 387	-	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам		2 106 932	1 360 449	2 508 093
	Кредиторская задолженность	1520	4 018 930	7 676 350	6 891 833
	поставщики и подрядчики		1 351 444	817 642	721 217
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		47 848	60 919	-
	задолженность по налогам и сборам		121 694	11 312	193 124
	авансы полученные		69 313	27 525	49 252
	прочие кредиторы		2 428 631	6 758 952	5 928 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 613	1 120 916	787 184
	резерв предстоящей оплаты отпусков		100 613	63 368	63 170
	резерв предстоящих расходов (СМР)		0	1 057 548	724 014
	Прочие обязательства	1550	700	10 363 536	20 930 663
	средства дольщиков		700	10 363 536	20 930 663
	Итого по разделу V	1500	19 147 562	20 521 251	31 117 773
	БАЛАНС	1700	98 684 397	71 936 414	75 098 233

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	12 498 257	12 039 378
	Себестоимость продаж	2120	(10 072 118)	(8 960 664)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 426 139	3 078 714
	Коммерческие расходы	2210	(19 640)	(22 509)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(42 134)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 406 499	3 014 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 000 000	-
	Проценты к получению	2320	3 168	253 793
	Проценты к уплате	2330	(3 752 080)	(3 723 042)
	Прочие доходы	2340	3 204 090	826 805
	Прочие расходы	2350	(4 081 556)	(2 154 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 780 121	(1 782 384)
	Налог на прибыль ⁵	2410	334 690	272 641
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	334 690	272 641
	Прочее	2460	1 786	5 889
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 116 597	(1 503 854)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	27 417
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(5 483)
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 116 597	(1 481 920)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	36	(25)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	6 514 192	11 689 205
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	21 934	21 934
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	21 934	21 934
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 503 854)	(1 503 854)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 503 854)	(1 503 854)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	5 032 272	10 207 285
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 116 597	2 116 597
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 116 597	2 116 597
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 116 597	2 116 597
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	7 148 869	12 323 882

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	12 323 882	10 207 285	11 689 205	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 895 515	7 803 675
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 039 278	2 578 628
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	191 501	173 147
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по договору технического заказчика		912 019	4 555 626
прочие поступления	4119	752 717	496 274
Платежи - всего	4120	(19 020 200)	(23 100 522)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 580 267)	(13 490 882)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 354 198)	(1 048 581)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 527 700)	(4 870 686)
налог на прибыль организаций	4124	(45 916)	(16 445)
налог на добавленную стоимость		(1 630 384)	(2 597 126)
взносы во внебюджетные фонды		(310 829)	(187 844)
прочие платежи	4129	(570 906)	(888 958)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 124 685)	(15 296 847)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 000 000	1 806 077
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	19 324
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	954 275

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 000 000	832 478
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(34 486)	(15 627)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 936)	(15 627)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20 530)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 965 514	1 790 450
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 945 289	12 973 257
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 945 289	12 973 257
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 576 500)	(8 452 809)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 576 500)	(8 452 809)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 368 789	4 520 448
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	209 618	(8 985 949)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61 550	9 047 499
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	271 168	61 550
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).