

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	28.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660054950_2023_000_20250628_0с6е5db1-afee-4a63-8295-3d2f51ec60a8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "Казстройинвест"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.06.2025</i>	
ИНН	1660054950
КПП	166001001
Код по ОКПО	12971329
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	420140, Татарстан Респ, Казань г, Победы пр-кт, дом № 91
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.7	Нематериальные активы	1110	0	-	-
п.7	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
п.7	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
п.7	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
п.8	Основные средства	1150	144 981	156 053	175 911
п.8	земельные участки		50 647	50 647	50 647
п.9	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 856 918	1 966 319	2 077 675
п.9	ТРЦ и встроенные строения		1 856 918	1 966 319	2 077 675
п.25	Финансовые вложения	1170	0	-	-
п.26	Отложенные налоговые активы	1180	1 255 132	1 281 521	1 032 455
п.26	расчет по налогу с прошлых лет		0	-	-
п.29	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 257 030	3 403 893	3 286 041
II. Оборотные активы					
п.12	Запасы	1210	10	8	3
п.12	Остаток ГСМ в баке		10	8	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.27	Дебиторская задолженность	1230	46 929	48 025	61 002
п.27	авансы выданные прочим организациям		0	14 657	12 878
п.25	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	673 900	354 000	19 000
п.25	депозиты		673 900	354 000	19 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 136	8 254	2 636
п.28	расчетные счета		9 077	8 224	2 492
п.29	Прочие оборотные активы	1260	291	361	181
п.29	расходы будущих периодов		291	361	181
	Итого по разделу II	1200	730 266	410 648	82 822
	БАЛАНС	1600	3 987 296	3 814 541	3 368 862
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.30	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.31	Резервный капитал	1360	2	2	2
п.31	резервный капитал		2	2	2
п.32	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 873 255)	(6 954 680)	(7 839 816)
	Итого по разделу III	1300	(9 873 241)	(6 954 666)	(7 839 802)
IV. Долгосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1410	0	-	11 039 101
п.33	проценты начисленные и не уплаченные		0	-	6 047 811
п.34	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 900	27 934	27 649
п.37	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
п.38	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 900	27 934	11 066 749
V. Краткосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1510	13 683 805	10 584 565	-
п.33	проценты начисленные и не уплаченные		0	5 872 431	-
п.35	Кредиторская задолженность	1520	149 031	156 062	141 357
п.35	обеспечительные платежи и авансы полученные от покупателей		125 185	110 476	106 538
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п.37	Оценочные обязательства	1540	802	654	557
п.37	резервы на отпуска работников		802	654	557
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 833 637	10 741 281	141 914
	БАЛАНС	1700	3 987 296	3 814 550	3 368 861

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	765 919	716 569
	Себестоимость продаж	2120	(429 845)	(404 558)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	336 074	312 011
	Коммерческие расходы	2210	(73 590)	(69 364)
	Управленческие расходы	2220	(33 183)	(29 903)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 301	212 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 912	12 819
	Проценты к уплате	2330	(200 460)	(156 899)
	Прочие доходы	2340	1 415 188	5 620 904
	Прочие расходы	2350	(4 347 661)	(5 053 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 864 720)	636 346
	Налог на прибыль ⁵	2410	(51 859)	248 780
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(26 503)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(25 356)	248 780
	Прочее	2460	(1 989)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 918 568)	885 126
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(2 918 568)	885 126

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	12	(-)	-	2	(7 839 816)	(7 839 802)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	885 137	885 137
в том числе:	3211	X	X	X	X	885 137	885 137
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	12	(-)	-	2	(6 954 680)	(6 954 666)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 918 568)	(2 918 568)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(2 918 568)	(2 918 568)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	12	(-)	-	2	(9 873 248)	(9 873 234)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(7 839 802)	885 137	(1)	(6 954 666)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7 839 802)	885 137	(1)	(6 954 666)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 839 816)	885 137	(1)	(6 954 680)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 839 816)	885 137	(1)	(6 954 680)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(9 873 241)	(6 954 675)	(7 839 801)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	814 932	756 397
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	774 545	712 007
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 387	44 390
Платежи - всего	4120	(486 053)	(415 699)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(294 583)	(262 529)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 219)	(33 624)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 513)	(23 912)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(132 738)	(95 634)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	328 879	340 698
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	198	84
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	198	84
Платежи - всего	4220	(8 303)	(122)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 303)	(122)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 105)	(38)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	320 774	340 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	362 254	21 636

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	683 036	362 254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8	(42)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).