

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655228689_2020_000_20251026_b8c527f0-f7eb-4123-88a5-bda624433b8d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПОЛИС "НОВАЯ ТУРА""
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.10.2025	
ИНН	1655228689
КПП	165501001
Код по ОКПО	30384216
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	420012, Татарстан Респ, г Казань, ул Некрасова, 21, 3/10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
2.1	Нематериальные активы	1110	90	124	158
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.5	Основные средства	1150	1 607 584	1 826 751	2 055 583
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.11	Финансовые вложения	1170	1 568 748	1 314 566	1 568 769
	Отложенные налоговые активы	1180	1 034 212	769 989	819 131
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 210 634	3 911 429	4 443 641
II. Оборотные активы					
2.9	Запасы	1210	722	704	722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
9.1	Дебиторская задолженность	1230	971 776	612 420	608 556
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 893	339	3 517
	Расчеты с покупателями и заказчиками		109 920	13 035	33 784
	Расчеты по налогам и сборам		138	4 656	42 591
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	22
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами		27	21	21
	Прочая долгосрочная дебиторская задолженность		852 797	594 367	528 620

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 242	4 014	2 017
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	973 741	617 138	611 295
	БАЛАНС	1600	5 184 376	4 528 568	5 054 936
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 698	12 698	12 698
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	396 098	396 098	396 098
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 187 112)	(3 105 048)	(3 478 863)
	Итого по разделу III	1300	(3 778 317)	(2 696 252)	(3 070 067)
IV. Долгосрочные обязательства					
2.12	Заемные средства	1410	8 528 035	7 136 893	8 028 135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 014	57 143	62 608
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 579 049	7 194 036	8 090 743
V. Краткосрочные обязательства					
2.12	Заемные средства	1510	339 034	2 934	3 299

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
9.3	Кредиторская задолженность	1520	44 519	27 760	30 952
	Расчеты с покупателями и заказчиками		302	1 058	1 058
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 673	7 433	13 343
	Расчеты по налогам и сборам		28 540	19 260	16 188
	Расчеты с разными кредиторами		0	-	348
	Расчеты с подотчетными лицами		1	9	14
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.14	Оценочные обязательства	1540	90	90	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 643	30 784	34 260
	БАЛАНС	1700	5 184 376	4 528 568	5 054 936

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
8.1	Выручка ⁴	2110	289 408	435 325
8.3	Себестоимость продаж	2120	(328 214)	(339 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38 806)	95 995
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
8.3	Управленческие расходы	2220	(17 120)	(8 015)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 926)	87 980
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142 350	129 230
	Проценты к уплате	2330	(422 377)	(371 603)
8.2	Прочие доходы	2340	2 452 684	2 029 498
8.2	Прочие расходы	2350	(3 469 147)	(1 407 780)
6.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 352 416)	467 325
	Налог на прибыль ⁵	2410	270 353	(93 510)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(49 832)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	270 353	(43 677)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 082 063)	373 815
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 082 063)	373 815

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	12 698	(-)	396 098	-	(3 478 863)	(3 070 067)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	373 815	373 815
в том числе:	3211	X	X	X	X	373 815	373 815
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	12 698	(-)	396 098	-	(3 105 048)	(2 696 252)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	(1 082 065)	(1 082 065)
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(1 082 065)	(1 082 065)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	12 698	(-)	396 098	-	(4 187 112)	(3 778 316)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(3 193 584)	373 815	0	(2 819 769)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	123 517	0	0	123 517
после корректировок	3500	(3 070 067)	373 815	0	(2 696 252)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 602 380)	373 815	0	(3 228 565)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	123 517	0	0	123 517
после корректировок	3501	(3 478 863)	373 815	0	(3 105 048)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	408 796	0	0	408 796
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	408 796	0	0	408 796
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(3 778 317)	(2 696 252)	(3 070 067)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	207 327	465 091
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	207 275	449 334
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	52	15 757
Платежи - всего	4120	(234 770)	(526 862)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 693)	(100 813)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 183)	(2 704)
процентов по долговым обязательствам	4123	(102 249)	(367 994)
налог на прибыль организаций	4124	(987)	(42 584)
на расчеты по налогам и сборам		(21 148)	(11 022)
прочие платежи	4129	(23 510)	(1 745)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27 443)	(61 771)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 792	86 263
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 792	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	86 263
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(18)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(18)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 792	86 245
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	36 383	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36 383	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 374)	(17 496)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 374)	(17 496)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 009	(17 496)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 642)	6 978
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 014	2 017

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 243	4 014
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	12 871	(4 981)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).