

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	23.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2306000450_2021_000_20250622_111e35ba-1699-46bf-a5b7-d055260d2c9f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЙСК-ЭКС-ПОРТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.06.2025</i>	
ИНН	2306000450
КПП	230601001
Код по ОКПО	16750246
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	353680, Краснодарский край, р-н Ейский, г Ейск, ул Мира, 123
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ"
ИНН	2306006130
ОГРН/ОГРНИП	1022301117574

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 944	141 136	155 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 183	98 460	96 268
	Отложенные налоговые активы	1180	163	335	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 887	41 325	95 308
	Итого по разделу I	1100	221 177	281 256	347 234
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	39 685	78 129	27 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 154	4 596	2 956
	Дебиторская задолженность	1230	51 607	47 948	62 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 900	1 733	18 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 393	12 937	11 293
	Прочие оборотные активы	1260	22 035	671	19 432
	Итого по разделу II	1200	207 774	146 014	142 007
	БАЛАНС	1600	428 951	427 270	489 241

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 714	10 714	10 714
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	546	546	546
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	106	106	106
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	389 969	389 801	405 527
	Итого по разделу III	1300	401 335	401 167	416 893
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	4 033
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	1 855	4 148
	Итого по разделу IV	1400	120	1 855	8 181
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	9 065	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 998	12 594	16 189
	Доходы будущих периодов	1530	0	1 934	47 978
	Оценочные обязательства	1540	2 498	655	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 496	24 248	64 167
	БАЛАНС	1700	428 951	427 270	489 241

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	118 005	123 188
	Себестоимость продаж	2120	(123 445)	(124 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 440)	(1 670)
	Коммерческие расходы	2210	(2 762)	(4 000)
	Управленческие расходы	2220	(24 440)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 642)	(5 670)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	853	518
	Проценты к уплате	2330	(1 094)	(55)
	Прочие доходы	2340	75 546	15 032
	Прочие расходы	2350	(41 459)	(22 879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 204	(13 054)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 095)	(159)
	в т.ч.:	2411	(803)	(494)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(292)	335
	Прочее	2460	(28)	(294)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	(13 507)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	81	(13 507)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 714	(-)	546	106	405 527	416 893
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 726)	(15 726)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 507)	(13 507)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 219)	(2 219)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 714	(-)	546	106	389 801	401 167
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	168	168
в том числе:	3311	X	X	X	X	81	81
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	87	87
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 714	(-)	546	106	389 969	401 335

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	416 893	50	(2 219)	414 724
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(13 557)	0	(13 557)
после корректировок	3500	416 893	(13 507)	(2 219)	401 167
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	405 527	50	(2 219)	403 358
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(13 557)	0	(13 557)
после корректировок	3501	405 527	(13 507)	(2 219)	389 801
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	401 335	403 101	464 871

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	152 064	128 056
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107 568	95 279
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 225	31 844
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 271	933
Платежи - всего	4120	(212 064)	(128 250)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(61 271)	(59 414)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 583)	(52 001)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 072)	(55)
налог на прибыль организаций	4124	(836)	(391)
депозит		(80 000)	-
прочие платежи	4129	(26 302)	(16 389)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(60 000)	(194)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	78 409	19 890
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 902	2 833
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	62 054	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	453	17 057
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(12 430)	(15 041)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 762)	(2 721)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(12 020)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 668)	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	65 979	4 849
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 306	19 361
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 306	19 361
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 829)	(22 373)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2)	(5 568)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 393)	(14 329)
прочие платежи	4329	(1 434)	(2 476)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 523)	(3 012)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 544)	1 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 937	11 293

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 393	12 936
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).