Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6652012881_2023_001_20250906_77cd7fa3-fe1b-48d2-bb9f-c07bac2a40bb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Интэк"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.09.2025	
ИНН	6652012881
КПП	667101001
Код по ОКПО	53377153
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Хохрякова, 48, 127
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МЕТАУДИТ"
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	189 206	202 774	212 304
	Основные средства в организации		187 377	186 654	195 222
	Права пользования активами		1 829	16 120	17 082
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 452	28 541	31 742
	Имущество, переданное в аренду		3 452	28 541	31 742
3.1	Финансовые вложения	1170	61 650	67 350	132 299
	Отложенные налоговые активы	1180	84 217	89 006	89 334
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 559	48 217	49 874
р.3	право по договорам аренды		46 559	48 217	49 874
	Итого по разделу I	1100	385 084	435 888	515 553
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	14 974	18 287	19 856
4.1	Товары		0	325	325
4.1	Готовая продукция		0	3 414	3 414
2.2	Объекты ОС - недвижимые имущества, находящиеся в процессе создания для продажи		14 974	14 548	16 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77	71	71

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5.1	Дебиторская задолженность	1230	71 741	109 432	96 075
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		212	45	105
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		44	511	354
5.1	Расчеты по налогам и сборам		1 174	1 000	6 649
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		70 236	107 046	88 935
5.1	Расходы будущих периодов		70 234	106 721	88 888
5.1	авансы на капитальные вложения		75	830	32
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	143 576	120 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 438	151 083	1 169
	Расчетные счета		38	283	1 169
	Прочие специальные счета		1 400	150 800	-
р.3	Прочие оборотные активы	1260	442 358	442 358	442 373
р.3	Прочие выданные авансы		0	-	15
р.3	расходы, учитываемые в особом порядке		442 358	442 358	442 358
	Итого по разделу II	1200	530 588	864 807	679 970
	БАЛАНС	1600	915 672	1 300 695	1 195 523
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	235 810	235 810	235 810
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	64	64	64
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 691	32 233	38 834
	Итого по разделу III	1300	237 565	268 107	274 708

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	609 929	925 366	822 703
5.3	Долгосрочные займы		588 500	883 600	645 296
5.3	проценты по долгосрочным займам		21 429	51 766	177 407
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 925	77 755	78 968
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 883	16 562	17 082
5.3	арендные обязательства		1 883	16 562	17 082
	Итого по разделу IV	1400	677 737	1 019 683	918 753
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	10 067	-
5.3	Краткосрочные займы		0	10 000	-
5.3	Проценты по краткосрочным займам		0	67	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	370	2 838	1 765
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		120	701	593
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		1	301	194
5.3	Расчеты по налогам и сборам		144	1 830	978
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		105	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	0	-	297
	Итого по разделу V	1500	370	12 905	2 062
	БАЛАНС	1700	915 672	1 300 695	1 195 523

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
р.4	Выручка[4]	2110	8 414	27 269
	Выручка по аренде		4 247	27 269
	Выручка от продажи недвижимости		4 167	-
р.4	Себестоимость продаж	2120	(15 547)	(19 314)
	себестоимость услуг		(12 133)	(19 314)
	расходы от продажи недвижимости		(3 414)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 133)	7 955
р.4	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
р.4	Управленческие расходы	2220	(3 219)	(7 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 352)	784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
р.4	Проценты к получению	2320	8 058	24 134
р.4	Проценты к уплате	2330	(20 533)	(28 261)
р.4	Прочие доходы	2340	534	35
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	-
р.4	Прочие расходы	2350	(15 267)	(1 857)
	процентные расходы по аренде		(1 083)	(1 573)
	расходы, связанные с реализацией основных средств		(13 180)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 560)	(5 165)
р.6	Налог на прибыль[5]	2410	7 042	520
р.6	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(366)
р.6	отложенный налог на прибыль[6]	2412	7 042	885
	Прочее	2460	(5)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 523)	(4 649)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(30 523)	(4 649)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	235 810	(-)	-	64	38 834	274 708
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 601)	(6 601)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(6 601)	(6 601)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	235 810	(-)	-	64	32 233	268 107
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(30 542)	(30 542)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(30 542)	(30 542)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	235 810	(-)	-	64	1 691	237 565

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	237 565	268 107	274 708

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 089	32 905
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 236	27 247
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 336	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС, свернутый поток		0	276
прочие поступления	4119	1 517	5 382
Платежи - всего	4120	(56 554)	(34 923)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 151)	(5 537)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(50 688)	(234)
налог на прибыль организаций	4124	(373)	(1 331)
прочие платежи	4129	(3 342)	(27 821)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 465)	(2 018)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	193 580	195 178
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	764	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	149 276	191 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	43 540	3 378
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(6)	(656 149)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6)	(1 249)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(654 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	193 574	(460 971)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	209 000	805 700
в том числе: получение кредитов и займов	4311	209 000	805 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(505 754)	(192 797)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(504 100)	(190 900)
прочие платежи	4329	(1 654)	(1 897)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(296 754)	612 903
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(149 645)	149 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	151 083	1 169

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 438	151 083
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).