

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	19.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7203032191_2021_000_20251119_fe95d7b5-053d-4529-b0fd-2fc71aef762b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Тюменская домостроительная компания"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2025</i>	
ИНН	7203032191
КПП	720301001
Код по ОКПО	01255216
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, 253
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "АНТ Аудит"
ИНН	7203131570
ОГРН/ОГРНИП	1037200577281

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	171	342	512
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 417 299	2 250 562	1 760 598
	Основные средства в организации		2 191 727	1 708 986	1 689 530
	Оборудование к установке		474	474	10 756
	Строительство объектов основных средств		202 066	520 435	39 348
	Изготовление объектов основных средств		1 018	989	1 821
	Неотделимые улучшения в арендованное имущество		12 553	0	0
	Приобретение основных средств, требующих монтажа		8 133	0	18 903
	Приобретение объектов основных средств		1 328	19 480	240
	Изготовление спецприспособлений		0	0	0
	Формирование стоимости земельных участков в результате межевания и (или) перераспределения		0	198	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 479 773	856 244	632 198

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	372 834	231 002	192 902
	Инвестиции в акции акционерных обществ, уставные (складочные) капиталы других организаций		192 902	192 902	192 902
	Предоставленные займы		26 475	38 100	0
	Денежные средства на депозитных счетах в банках в целях обеспечения исполнения обязательств по полученным банковским гарантиям		153 457	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	126 826	49 078	51 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	622 317	621 691	730 486
	Задолженность по авансам, произведенным в связи с приобретением внеоборотных активов		26 259	13 457	116 515
	Расходы будущих периодов		596 058	608 234	613 971
	Итого по разделу I	1100	5 019 220	4 008 919	3 368 096
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 035 718	5 448 793	8 333 132
	Материалы		698 444	441 747	335 271
	Товары		539	851	1 481
	Готовая продукция		3 105 356	2 990 719	5 713 732
	Основные средства		2 231 379	2 015 476	2 282 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 271	4 675	183
	Дебиторская задолженность	1230	513 448	415 245	332 693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 387	65 413	124 526
	Денежные средства на депозитных счетах в банках в целях обеспечения исполнения обязательств по полученным банковским гарантиям		52 387	65 413	124 526
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 741 550	6 084 243	1 640 994
	Касса организации		2 977	3 402	2 138
	Расчетные счета		803 573	3 241 832	14 231
	Депозитные счета		6 935 000	2 839 009	1 624 625

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	141 000	4 613	70 582
	Расходы будущих периодов		127 950	4 613	64 436
	Недостачи и потери от порчи ценностей		1 056	0	0
	Не предъявленная заказчику выручка (ПБУ 2/2008)		11 994	0	6 146
	Итого по разделу II	1200	14 487 374	12 022 982	10 502 110
	БАЛАНС	1600	19 506 594	16 031 901	13 870 206
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 767	9 767	9 767
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	17 214	17 558	17 613
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	488	488	488
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 460 472	15 004 170	12 621 477
	Итого по разделу III	1300	18 487 941	15 031 983	12 649 345
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	319 688	302 120	331 942
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 826	4 709	5 707
	Итого по разделу IV	1400	328 514	306 829	337 649
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	332 850
	Краткосрочные кредиты и займы		0	0	332 850

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	560 436	572 532	433 829
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 086	104 248	91 197
	Расчеты с покупателями и заказчиками		155 174	211 206	80 926
	Расчеты по налогам и сборам		165 976	130 290	140 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		67 985	53 093	45 175
	Расчеты с персоналом по оплате труда		83 654	71 617	74 679
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 561	2 078	1 836
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127 704	120 557	113 293
	Прочие обязательства	1550	1 999	0	3 240
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет		1 999	0	3 240
	Итого по разделу V	1500	690 139	693 089	883 212
	БАЛАНС	1700	19 506 594	16 031 901	13 870 206

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 364 746	12 101 164
	Себестоимость продаж	2120	(5 264 224)	(7 143 228)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 100 522	4 957 936
	Коммерческие расходы	2210	(180 888)	(217 186)
	Управленческие расходы	2220	(1 624 416)	(1 154 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 295 218	3 586 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	355 198	125 680
	Проценты к уплате	2330	(0)	(17 107)
	Прочие доходы	2340	551 751	421 665
	Прочие расходы	2350	(611 949)	(934 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 590 218	3 182 664
	Налог на прибыль ⁵	2410	(913 189)	(800 148)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(973 369)	(827 647)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	60 180	27 499
	Прочее	2460	(21 038)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 655 991	2 382 516
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 655 991	2 382 516

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	94	61
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	9 767	(-)	17 613	488	12 621 477	12 649 345
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	121	-	2 382 693	2 382 814
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 382 516	2 382 516
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	177	177
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	121	-	-	121
исправление ошибок	3220	(0)	-	(177)	(-)	(-)	(177)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(177)	X	(-)	(177)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	9 767	(-)	17 558	488	15 004 170	15 031 983
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 656 335	3 656 335
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 655 991	3 655 991
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	344	344
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-344)	(-)	(200 033)	(200 377)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(344)	X	(-)	(344)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(200 033)	(200 033)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 767	(-)	17 214	488	18 460 472	18 487 941

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	18 487 941	15 031 983	12 649 345	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 505 243	12 659 867
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 296 261	12 547 902
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	201 285	89 917
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	7 697	22 048
Платежи - всего	4120	(9 834 469)	(7 804 746)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 818 148)	(3 760 592)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 146 701)	(2 502 505)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(930 901)	(710 669)
налог на добавленную стоимость		(762 556)	(656 702)
прочие платежи	4129	(176 163)	(174 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 670 774	4 855 121
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	374 141	112 124
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 150	10 631
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 482	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	352 509	101 493
прочие поступления	4219	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(217 050)	(191 146)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(144 901)	(115 856)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(38 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
в связи с вкладом в имущество зависимого общества		(72 149)	(37 190)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	157 091	(79 022)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(170 558)	(332 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(170 558)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(332 850)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(170 558)	(332 850)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 657 307	4 443 249

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 084 243	1 640 994
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 741 550	6 084 243
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).