

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4703116542_2023_002_20250613_6cae66cd-8e52-4117-9e34-852375479830
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025	
ИНН	4703116542
КПП	470301001
Код по ОКПО	65525251
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	35.30.14
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, Янино-1 гп, ул Заневская, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"
ИНН	7805461110
ОГРН/ОГРНИП	1089847182963

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 420 165	2 204 057	2 093 587
	Основные средства организации		1 537 772	1 431 505	1 248 141
	Оборудование к установке		109 422	36 656	26 674
	Строительство объектов основных средств		652 818	580 812	652 168
	Приобретение объектов основных средств		13 717	16 827	-
	Расходы будущих периодов		37	-	-
	Права пользования активами		106 399	138 257	148 771
	Дебиторская задолженность по авансам, со строительством ОС		0	-	17 833
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 029	-	-
3	Финансовые вложения	1170	0	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	23 980	30 236	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 454 174	2 234 294	2 093 588
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	193 606	121 380	101 686
	Материалы		169 771	117 255	101 686
	Готовая продукция		5 581	4 126	-
	Товары		18 254	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243	212	214
	НДС по приобретенным услугам		243	212	214
5.1	Дебиторская задолженность	1230	646 658	326 960	220 915
	Авансы выданные		397 569	177 271	44 593
	Расчеты с покупателями и заказчиками		226 107	130 403	151 153
	Расчеты по налогам и сборам		2 193	3 722	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		69	32	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 720	15 533	17 535
	Прочая дебиторская задолженность		0	-	7 633
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 201	26 701	16 248
	Предоставленные займы		42 201	26 701	16 248
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 449	16 268	2 241
	Расчетные счета организации		41 449	16 268	2 241
	Прочие оборотные активы	1260	22 587	21 971	21 688
	Расходы будущих периодов		22 587	21 971	19 071
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	2 617
	Итого по разделу II	1200	946 744	513 492	362 992
	БАЛАНС	1600	3 400 918	2 747 786	2 456 580
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 100	10 100	10 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 200	11 200	11 200

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609 842	576 933	363 855
	Итого по разделу III	1300	631 142	598 233	385 155
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 848	57 253	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 402 093	1 799 130	1 755 331
	Авансы от застройщиков по договорам на снятие техограничений		2 289 426	1 656 748	1 606 560
	Арендные обязательства		112 667	142 382	148 771
	Итого по разделу IV	1400	2 509 941	1 856 383	1 755 331
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	8 747	15 018
5.3	Кредиторская задолженность	1520	250 347	276 309	294 214
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		151 798	144 620	212 317
	Расчеты по налогам и сборам		47 333	33 508	21 596
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 113	2 590	2 289
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8 624	9 522	8 347
	Расчеты с подотчетными лицами		5	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 474	61 285	37 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	9 301	7 957	6 862
	Прочие обязательства	1550	187	157	-
	Итого по разделу V	1500	259 835	293 170	316 094
	БАЛАНС	1700	3 400 918	2 747 786	2 456 580

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	1 213 313	1 166 713
	Водоснабжение		299 311	210 265
	Водоотведение		285 237	201 511
	Теплоснабжение		212 833	191 473
	СМР, техприсоединения		354 026	477 382
	Аренда, прочая деятельность		61 906	86 082
	Себестоимость продаж	2120	(893 180)	(817 079)
	Водоснабжение		(283 520)	(216 777)
	Водоотведение		(202 097)	(153 920)
	Теплоснабжение		(198 519)	(186 562)
	СМР, техприсоединение		(105 632)	(169 546)
	Аренда, прочая деятельность		(103 412)	(90 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320 133	349 634
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(147 033)	(117 534)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 100	232 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	349	-
	Проценты к получению	2320	4 031	1 288
	Проценты к уплате	2330	(888)	(2 098)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	254 557	121 340
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 225	10 633
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		89 063	1 715
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		85 454	36 279
	Прочие операционные доходы		226	1 345
	Штрафы, пени, неустойки к получению		4 985	2 390
	Прочие внереализационные расходы		358	585
	Субсидии на возмещение выпадающих доходов		73 246	68 393
	Прочие расходы	2350	(267 572)	(128 155)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(24)	(5 849)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(2 668)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(84 164)	(1 659)
	Отчисления в оценочные резервы		(138 111)	(82 935)
	Расходы на услуги банков		(2 747)	(849)
	Прочие операционные расходы		(3 128)	(242)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(2 673)	(2 723)
	Налоги и сборы		(19 807)	(18 217)
	Списание дебиторской задолженности		(635)	(113)
	Прочие внереализационные расходы		(14 877)	(12 900)
	Расходы по передаче ТРУ безвозмездно и для собственных нужд		(1 406)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 577	224 475
	Налог на прибыль ⁵	2410	(35 896)	(45 026)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(23 819)	(18 009)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(12 077)	(27 017)
	Прочее	2460	0	(293)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	127 681	179 156

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	127 681	179 156
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 100	(-)	11 200	-	363 855	385 155
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	228 078	228 078
в том числе:	3211	X	X	X	X	179 156	179 156
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	48 922	48 922
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 000)	(15 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(15 000)	(15 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 100	(-)	11 200	-	576 933	598 233
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	127 681	127 681
в том числе:	3311	X	X	X	X	127 681	127 681
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(94 773)	(94 773)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(44 773)	(44 773)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 100	(-)	11 200	-	609 841	631 141

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	385 155	179 156	33 922	598 233
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	385 155	179 156	33 922	598 233
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	363 855	179 156	33 922	576 933
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	363 855	179 156	33 922	576 933
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	631 142	598 234	385 155	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 010 333	1 290 796
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 787 391	1 207 138
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 677	8 094
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	218 265	75 564
Платежи - всего	4120	(1 794 760)	(1 010 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 413 554)	(746 235)
в связи с оплатой труда работников	4122	(221 474)	(185 939)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 433)	(680)
налог на прибыль организаций	4124	(25 466)	(26 522)
прочие платежи	4129	(132 833)	(51 055)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	215 573	280 365
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 488	16 787
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	833	10 633
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 559	4 904
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 096	1 250
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(159 984)	(261 853)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(142 814)	(246 233)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 170)	(15 620)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(155 496)	(245 066)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	217 477	213 331
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	217 477	213 331
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(252 374)	(234 602)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(50 000)	(15 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(202 374)	(219 602)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(34 897)	(21 271)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 180	14 028
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 269	2 241

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 449	16 269
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).