

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	11.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705158102_2024_000_20251111_60915b0a-b770-4511-8a24-84cd9a715af9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.11.2025</i>	
ИНН	7705158102
КПП	773401001
Код по ОКПО	47562099
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, ул Берзарина, 36, 1, Ч.Пом. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	469	765	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	21 556	127 377	231 151
	Права пользования активами		168	107 165	221 130
	Недвижимое имущество		11 899	12 330	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	223 583	238 865	121 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	245 608	367 007	352 401
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	7 815 071	7 317 359	5 620 080
	затраты услуг застройщика		236 743	492 718	266 962
	незавершенное производство по объектам долевого участия		7 212 088	6 667 337	3 764 779
	завершенные строительством инвестиционные объекты		0	-	1 040 904
	готовая продукция		366 215	157 256	547 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 466 049	1 117 313	756 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	2 773 718	4 916 118	3 226 666
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		612 004	2 574 609	1 526 616
	Расчеты по налогам и сборам		20 837	149 351	663
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 721 211	1 701 753	1 699 168
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		23	86	219
	расчеты с покупателями и заказчиками		419 643	490 319	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 936 614	922 017	568 088
	Расчетные счета		5 936 614	922 017	88
	Депозитные счета		0	-	568 000
	Прочие оборотные активы	1260	8 375	31 804	48 578
	Расходы будущих периодов		505	24 864	48 569
	Итого по разделу II	1200	17 999 827	14 304 611	10 219 517
	БАЛАНС	1600	18 245 435	14 671 618	10 571 918
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	72 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 038 807	347 962	(325 589)
	Итого по разделу III	1300	7 112 507	421 662	(251 889)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	12 246 435	6 398 721
	Долгосрочные кредиты		0	12 079 993	6 232 279
	Долгосрочные займы		0	166 442	166 442
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 485	59 414	77 056

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	636 761	453 892	220 139
	арендные обязательства		85	120 505	63 565
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)		636 676	333 387	156 574
	Итого по разделу IV	1400	658 246	12 759 741	6 695 916
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	10 084 093	-	-
	Краткосрочные кредиты		9 917 651	-	-
	Краткосрочные займы		166 442	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	390 473	1 263 378	4 095 810
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		316 107	1 116 640	1 268 398
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2 415	2 415	-
	расчеты по налогам и сборам		1 578	10 731	2 913
	расчеты с персоналом по оплате труда		82	48	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		30 553	41 569	34 840
	расчеты с покупателями и заказчиками		39 738	91 975	2 789 609
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	36	13	13
5	Прочие обязательства	1550	80	226 824	32 068
	арендные обязательства		80	226 824	32 068
	Итого по разделу V	1500	10 474 682	1 490 215	4 127 891
	БАЛАНС	1700	18 245 435	14 671 618	10 571 918

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	15 477 981	4 126 995
6	Себестоимость продаж	2120	(7 874 339)	(3 006 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 603 642	1 120 550
6	Коммерческие расходы	2210	(191 128)	(202 106)
6	Управленческие расходы	2220	(25 829)	(31 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 386 685	886 738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	797 759	61 457
	Проценты к уплате	2330	(1 106)	(274)
	Прочие доходы	2340	279 261	2 398
	Прочие расходы	2350	(148 606)	(98 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 313 993	851 916
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 623 148)	(178 365)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 645 794)	(313 622)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	22 646	135 257
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 690 845	673 551
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 690 845	673 551

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 700	(-)	72 000	-	(325 589)	(251 889)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	673 551	673 551
в том числе:	3211	X	X	X	X	673 551	673 551
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 700	(-)	72 000	-	347 962	421 662
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 690 845	6 690 845
в том числе:	3311	X	X	X	X	6 690 845	6 690 845
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 700	(-)	72 000	-	7 038 807	7 112 507

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	7 112 507	421 662	(251 889)	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 655 990	1 062 976
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 791 044	984 607
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	59	8 542
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве		5 081 103	6 729
прочие поступления	4119	783 784	63 098
Платежи - всего	4120	(8 594 859)	(6 236 104)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 898 628)	(4 968 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 861)	(1 960)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 741)
налог на прибыль организаций	4124	(1 478 968)	(316 793)
НДС		(1 108 445)	(940 290)
налог на имущество		(18 139)	(881)
прочие платежи	4129	(87 818)	(3 400)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(938 869)	(5 173 128)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 333	9 167
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	53 333	9 167
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(127)	(46 989)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(127)	(46 989)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	53 206	(37 822)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 398 589	5 846 878
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 398 589	5 846 878
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(498 329)	(281 999)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Комиссия банка за получение кредита		(0)	(14 065)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(498 329)	(267 934)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 900 260	5 564 879
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 014 597	353 929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	922 017	568 088
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 936 614	922 017
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).