

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715343785_2021_001_20250821_c7d5b1d4-2403-4165-98b2-33a6b9aa9d2a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРЕЦ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.08.2025	
ИНН	7715343785
КПП	507501001
Код по ОКПО	00217780
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143154, Московская обл, р-н Рузский, Д МАРЬИНО
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.31	Основные средства	1150	13 092	15 693	18 373
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.32	Отложенные налоговые активы	1180	8 843	12 760	12 639
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 935	28 453	31 012
II. Оборотные активы					
3.33	Запасы	1210	12 629 507	15 305 072	8 364 860
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	21	21
	Затраты на строительство и проектирование		7 078 266	14 478 679	7 860 255
	Готовая продукция		5 544 839	-	-
	Незавершенное производство		6 402	826 372	504 584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157 554	10 366	14 878

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.34	Дебиторская задолженность	1230	65 839	15 744	303 928
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		22	120	213 004
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		400	103	1 998
	Расчеты по налогам и сборам		2 972	13 578	12 379
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 592	1 772	1 497
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		60 853	171	75 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.51	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 201 508	3 257 524	3 219 241
3.35	Прочие оборотные активы	1260	11	22	405
	Итого по разделу II	1200	20 054 419	18 588 729	11 903 312
	БАЛАНС	1600	20 076 354	18 617 182	11 934 324
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.36	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	263 210	263 210	263 210
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
3.36	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 907	2 907	2 907
3.36	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	90 934	90 934	90 934
3.36	Резервный капитал	1360	1 515	1 515	1 515
3.36	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 130 407	(29 497)	(31 831)
	Итого по разделу III	1300	2 488 974	329 069	326 735
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	346	884	334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.39	Прочие обязательства	1450	5 813 776	-	10 021 553
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		5 813 776	-	10 021 553
	Итого по разделу IV	1400	5 814 122	884	10 021 887
V. Краткосрочные обязательства					
3.37	Заемные средства	1510	0	99 802	1 367 366
	Краткосрочные займы		0	71 950	1 344 950
	Проценты по краткосрочным займам		0	27 852	22 416
3.38	Кредиторская задолженность	1520	11 230 136	18 186 617	217 929
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 896	128 897	208 436
	Расчеты с покупателями и заказчиками		620 555	-	108
	Расчеты по налогам и сборам		90 497	7 140	6 991
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		209	308	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		218	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 911	10 039	2 382
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		10 031 276	18 040 229	-
	Расчеты с учредителями		416 574	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.31	Оценочные обязательства	1540	543 122	809	406
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 773 258	18 287 229	1 585 702
	БАЛАНС	1700	20 076 354	18 617 182	11 934 324

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.41	Выручка ⁴	2110	4 903 796	-
3.42	Себестоимость продаж	2120	(23 875)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 879 921	-
3.43	Коммерческие расходы	2210	(1 723 744)	(93 669)
3.44	Управленческие расходы	2220	(12 062)	(11 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 144 115	(104 903)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.46	Проценты к получению	2320	126 269	115 140
3.47	Проценты к уплате	2330	(2 364)	(6 691)
3.45	Прочие доходы	2340	157	4 424
3.48	Прочие расходы	2350	(43 198)	(4 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 224 979	3 069
	Налог на прибыль ⁵	2410	(648 447)	(735)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(645 068)	(307)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 379)	(428)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 576 532	2 334
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 576 532	2 334

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	263 210	(-)	93 842	1 515	(31 832)	326 735
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 334	2 334
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 334	2 334
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	263 210	(-)	93 842	1 515	(29 498)	329 069
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 576 532	2 576 532
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 576 532	2 576 532
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(416 627)	(416 627)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(416 627)	(416 627)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	263 210	(-)	93 842	1 515	2 130 407	2 488 974

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(31 831)	2 334	0	(29 497)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(31 831)	2 334	0	(29 497)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(31 831)	2 334	0	(29 497)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(31 831)	2 334	0	(29 497)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 488 974	329 069	326 735	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 633 031	8 146 990
в том числе:	4111	645 538	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		7 852 154	8 006 585
поступления по договорам участия в долевом строительстве		126 269	115 140
проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	4119	9 070	25 265
прочие поступления	4120	(4 617 097)	(6 835 707)
Платежи - всего	4121	(660 967)	(633 580)
в том числе:	4122	(5 401)	(4 955)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(30 216)	(4 228)
в связи с оплатой труда работников	4124	(549 608)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(3 254 653)	(5 979 194)
налог на прибыль организаций		(16 407)	(9 991)
финансирование расходов по инвестиционным проектам		(63 504)	(127 083)
иные налоги и сборы	4129	(36 341)	(76 676)
расходный поток НДС в составе выплат		4 015 934	1 311 283
прочие платежи	4100		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 015 934	1 311 283
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 950)	(1 273 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(71 950)	(1 273 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(71 950)	(1 273 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 943 984	38 283
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 257 524	3 219 241
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 201 508	3 257 524
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).