

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	29.10.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7724256715_2023_000_20251029_9072bdd7-b17a-4d17-a526-a8a268089d69
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Доходный дом МД"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.10.2025</i>	
ИНН	7724256715
КПП	772401001
Код по ОКПО	13541826
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, Варшавское ш, дом № 35, этаж 2, комната 9
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	67 733	69 645	67 074
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	9	7	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 104	7 530	5 248
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	29 363	17 595	2 204
	БАЛАНС	1600	127 209	94 777	74 537
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	99 684	59 130	46 929
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	4 000	10 000	10 000
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	74	74
	Кредиторская задолженность	1520	21 811	22 301	15 094
	Другие краткосрочные обязательства	1550	1 714	3 272	2 440
	БАЛАНС	1700	127 209	94 777	74 537

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	232 238	206 812
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(152 872)	(164 721)
	Проценты по уплате	2330	(786)	(1 077)
	Прочие доходы	2340	12 283	127
	Прочие расходы	2350	(6 373)	(22 985)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(13 936)	(5 955)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 554	12 201

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).