

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734125831_2023_000_20250613_67d9cc58-a511-46ff-9ac3-7deba13cea08
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "ПАССАЖ "ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	7734125831
КПП	773401001
Код по ОКПО	42906973
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, Народного Ополчения ул, дом № 47, корпус 1, строение 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "ВИЗАВИ-М"
ИНН	7701156908
ОГРН/ОГРНИП	1037700108412

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	846 939	821 900	206 624
2	Основные средства		7	55	206 624
2	Инвестиционная недвижимость		846 932	821 845	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	367 178	367 178	367 180
3	Паи		2	2	4
3	Предоставленные займы		367 176	367 176	367 176
	Отложенные налоговые активы	1180	347	239	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 350	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 218 814	1 189 317	573 804
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	35	3	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	65 834	61 059	59 615
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 019	2 415	2 072
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 260	7 024	7 978
	Расчеты по налогам и сборам		386	386	390
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	6
	Расчеты с подотчетными лицами		73	25	100
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	802	802
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49 407	48 906	46 736
	Прочие дебиторы		7 683	1 495	1 531
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 500	8 300	6 480
	Депозитные счета		9 500	8 300	6 480
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	683	543	2 917
	Прочие оборотные активы	1260	19 099	47 897	98 424
	Расходы будущих периодов		11 949	41 092	89 329
	НДС авансы		7 150	6 805	9 095
	Итого по разделу II	1200	95 151	117 802	167 438
	БАЛАНС	1600	1 313 965	1 307 119	741 242
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 232	6 232	6 232
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	312	312	312
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	659 429	645 104	47 757
	Итого по разделу III	1300	665 973	651 648	54 301

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	507 227	515 155	532 278
	Отложенные налоговые обязательства	1420	632	629	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	32 721	36 347	43 815
5	Гарантийный взнос		32 721	36 347	43 815
	Итого по разделу IV	1400	540 580	552 131	576 093
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	106 190	102 144	110 848
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 068	86 531	86 844
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 385	7 171	14 777
	Расчеты по налогам и сборам		7 964	7 942	9 103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		267	220	210
	Расчеты с персоналом по оплате труда		502	269	514
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	4	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	7	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 222	1 196	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 412	103 340	110 848
	БАЛАНС	1700	1 313 965	1 307 119	741 242

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	181 137	173 408
6	Себестоимость продаж	2120	(55 170)	(52 043)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 967	121 365
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(8 030)	(2 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 937	118 852
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 524	3 344
	Проценты к уплате	2330	(53 988)	(53 330)
	Прочие доходы	2340	129	54
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		121	20
	Прочие внереализационные доходы		6	34
	Прочие расходы	2350	(50 795)	(66 316)
	Расходы на услуги банков		(151)	(176)
	Курсовые разницы		(0)	(33 176)
	Налоги и сборы		(8 244)	(7 851)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(12)	(30)
	Прочие внереализационные расходы		(42 329)	(24 994)
	Прочие косвенные расходы		(59)	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 807	2 604
	Налог на прибыль ⁵	2410	(482)	(2 001)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(588)	(1 611)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	104	(390)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 325	603

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	596 744
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	14 325	597 347
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	6 232	(-)	-	312	47 757	54 301
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	597 347	597 347
в том числе:	3211	X	X	X	X	603	603
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	596 744	596 744
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	6 232	(-)	-	312	645 104	651 648
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	14 325	14 325
в том числе:	3311	X	X	X	X	14 325	14 325
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	6 232	(-)	-	312	659 429	665 973

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал - всего:

до корректировок	3400	54 301	597 347	0	651 648
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	54 301	597 347	0	651 648

в том числе

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	47 757	597 347	0	645 104
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	47 757	597 347	0	645 104

другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):

до корректировок	3402	6 544	0	0	6 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	6 544	0	0	6 544

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	665 972	651 648	54 301

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	184 032	163 823
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	184 014	163 671
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18	152
Платежи - всего	4120	(180 083)	(126 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(71 713)	(59 339)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 974)	(12 767)
процентов по долговым обязательствам	4123	(68 322)	(34 974)
налог на прибыль организаций	4124	(579)	(1 798)
прочие платежи	4129	(24 495)	(17 259)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 949	37 686
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 119	825 390
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	806 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 831	1 171
Прочие поступления		2 288	17 619
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(810 670)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(808 420)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие		(0)	(2 250)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 119	14 720
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 928)	(54 780)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 928)	(54 780)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 928)	(54 780)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	140	(2 374)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	543	2 917
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	683	543
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).