Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734234809_2021_000_20250919_0d96ce77-3880-433f-a221-8efe71271dc4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.09.2025	
ИНН	7734234809
КПП	774550001
Код по ОКПО	56621174
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10.2
Местонахождение (адрес)	119590, Москва г, ул Мосфильмовская, 70
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «РАЙТ ВЭЙС»
ИНН	5027246385
ОГРН/ОГРНИП	1165027060549

ИНН 7734234809 **Форма по КНД 0710099**

КПП 774550001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	636	958	11 070
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 902	13 794	5 080 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	9 142 180	31 176 863	32 042 840
	Отложенные налоговые активы	1180	348 010	328 160	2 830
2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	251 669	24 407 719
	Итого по разделу I	1100	9 500 728	31 771 444	61 545 133
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	314 208	1 366 963	11 925 793
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 880	5 049	3 429 637
5	Дебиторская задолженность	1230	10 864 229	46 506 540	44 068 996
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 900	12 289 397	17 629 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 445 337	10 151 172	20 734 880
6	Прочие оборотные активы	1260	5 249 819	3 936 433	295 233
	Итого по разделу II	1200	17 895 373	74 255 554	98 083 630
	БАЛАНС	1600	27 396 101	106 026 998	159 628 763

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	990	990	990
	Резервный капитал	1360	152	152	152
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 104	151 083	6 363 754
	Итого по разделу III	1300	154 256	153 235	6 365 906
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	89 248 401	100 741 225
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	0	9 419 452	21 681 882
	Итого по разделу IV	1400	0	98 667 853	122 423 107
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 366 337	4 423 598	10 191 774
5	Кредиторская задолженность	1520	18 875 508	2 782 312	4 048 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5	Прочие обязательства	1550	0	-	16 599 676
	Итого по разделу V	1500	27 241 845	7 205 910	30 839 750
	БАЛАНС	1700	27 396 101	106 026 998	159 628 763

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	7 795 930	22 301 844
7	Себестоимость продаж	2120	(7 314 515)	(13 796 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	481 415	8 505 139
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	481 415	8 505 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 714 935	4 271 340
	Проценты к уплате	2330	(1 461 734)	(3 288 493)
	Прочие доходы	2340	3 315 308	6 163 868
	Прочие расходы	2350	(4 047 194)	(22 189 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 730	(6 537 994)
	Налог на прибыль[5]	2410	(1 709)	325 323
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(622)	(8)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(1 087)	325 330
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 021	(6 212 671)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 021	(6 212 671)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	10	(61 512)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	10	(61 512)

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 7734234809
КПП 774550001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 010	(-)	990	152	6 363 754	6 365 906
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 212 671)	(6 212 671)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(6 212 671)	(6 212 671)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 010	(-)	990	152	151 083	153 235
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 021	1 021
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 021	1 021
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 010	(-)	990	152	152 104	154 256

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	154 255	153 235	6 365 906

ИНН 7734234809
КПП 774550001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

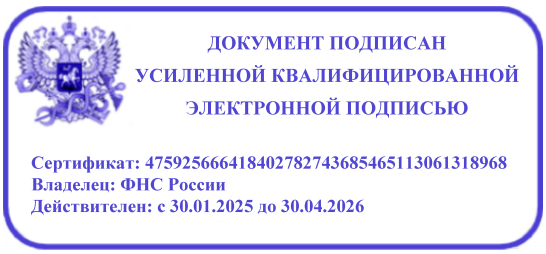
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 187 342	11 890 836
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 712 850	11 573 801
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21 516	303 277
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков		95 099	-
прочие поступления	4119	6 357 877	13 758
Платежи - всего	4120	(16 793 026)	(6 970 119)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 094 229)	(1 581 486)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 574 328)	(3 059 708)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(72 700)	(316 996)
прочие платежи	4129	(9 051 769)	(2 011 929)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 605 684)	4 920 717
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 746 758	9 834 452
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	675	572 537
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 228 950	10 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 759 878	635 995
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 757 255	1 670 184
прочие поступления	4219	0	6 945 736

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(10 705 921)	(17 785 929)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 628)	(1 976)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(352 512)	(112 950)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 342 781)	(1 870 002)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(15 801 001)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 959 163)	(7 951 477)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 638 734
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	2 638 734
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(140 983)	(10 191 774)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 983)	(10 191 774)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(140 983)	(7 553 040)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 705 830)	(10 583 800)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 151 172	20 734 880

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 445 337	10 151 172
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(5)	92

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).