

|                                                                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                         |
| Дата формирования информации                                                                                               | 14.09.2025                                                                              |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_5024058111_2019_000_20250914_03ccd26a-383b-499a-b332-a8ffae675c70             |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                         |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВАС МО"                                     |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.09.2025</i> |                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                        | 5024058111                                                                              |
| КПП                                                                                                                        | 502401001                                                                               |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 13361627                                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                          |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 71.12.2                                                                                 |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 143421, Московская обл, г Красногорск, п Ильинское-Усово, ул Центральная Усадьба, 1А, 8 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                        |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Да                                                                                      |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          | 1027739541664                                                                           |
| ИНН                                                                                                                        | ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг                                                            |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 7714176877                                                                              |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 30 870                | 12 867                | 13 312                |
|                               | Здания и сооружения                                       |            | 30 870                | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 127 011               | 42 632                | 7 409                 |
|                               | ОНА по расходам будущих периодов                          |            | 127 007               | -                     | -                     |
|                               | ОНА по оценочным обязательствам и резервам                |            | 4                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 0                     | 13 757                | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 157 881               | 69 256                | 20 721                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 3 981 162             | 3 565 558             | 2 439 959             |
|                               | Готовая продукция                                         |            | 3 957 044             | -                     | -                     |
|                               | Незавершенное производство                                |            | 13 464                | -                     | -                     |
|                               | Объекты недвижимости для продажи                          |            | 10 249                | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 33 218                | 45 164                | 50 081                |
|                               | НДС при приобретении основных средств                     |            | 1 098                 | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 1 448 992             | 1 842 609             | 3 813 470             |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 967 566               | -                     | -                     |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 372 199               | -                     | -                     |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 108 978               | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 58 650                | 572 384               | 2 366 489             |
|                               | Денежные средства на расчетных счетах                                  |            | 40 650                | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства на спецсчетах                                        |            | 18 000                | -                     | -                     |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 1 678 932             | 6 558 330             | 11 716 692            |
|                               | Затраты на строительство                                               |            | 1 667 673             | 6 544 755             | 11 693 788            |
|                               | НДС по авансам полученным                                              |            | 11 260                | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 7 200 955             | 12 584 045            | 20 386 690            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 7 358 835             | 12 653 301            | 20 407 411            |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 300                   | 300                   | 300                   |
|                               | Прочий капитал                                                         |            | 300                   | -                     | -                     |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 32 850                | 32 850                | 32 850                |
|                               | Прочие источники                                                       |            | 32 850                | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 416 743               | 780 152               | 104 556               |
|                               | Прибыль, подлежащая распределению                                      |            | 780 152               | -                     | -                     |
|                               | Убыток, подлежащий покрытию                                            |            | (363 410)             | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 449 893               | 813 302               | 137 706               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                               | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                      | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                    | 1420       | 263                   | 2 880                 | 2 880                 |
|                                       | ОНО по НЗП                                            |            | 263                   | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                               | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                  | 1450       | 0                     | 12 109                | 4 154 707             |
|                                       | Сумма неисполненных обязательств по ДДУ               |            | 0                     | 7 577                 | 3 720 392             |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                            | 1400       | 263                   | 14 989                | 4 157 587             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                       |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                      | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                            | 1520       | 6 641 828             | 10 813 275            | 14 956 657            |
|                                       | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве  |            | 3 703 928             | 7 224 069             | 10 909 832            |
|                                       | Расчеты с учредителями                                |            | 1 754 986             | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами            |            | 645 387               | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                               | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                               | 1540       | 266 851               | 1 011 735             | 7                     |
|                                       | Резервы ИДП                                           |            | 266 830               | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам |            | 22                    | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                  | 1550       | 0                     | -                     | 1 155 453             |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                             | 1500       | 6 908 679             | 11 825 009            | 16 112 118            |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                         | 1700       | 7 358 835             | 12 653 301            | 20 407 411            |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За 2019 г.  | За 2018 г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4           | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                          | 2110       | 2 443 589   | 3 962 297  |
|                        | От реализации работ, услуг по строительным объектам                                           |            | (8 767)     | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | (892 590)   | (946 886)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 1 550 999   | 3 015 411  |
|                        | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | (253 490)   | (148 580)  |
|                        | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | (23 784)    | (17 570)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 1 273 725   | 2 849 261  |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | -           | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                          | 2320       | 26 057      | 62 997     |
|                        | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | (-)         | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 81 714      | 572 785    |
|                        | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                                             |            | 13 517      | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                | 2350       | (1 831 545) | (859 333)  |
|                        | Расходы на услуги банков                                                                      |            | (189)       | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                                                              |            | (37 789)    | (-)        |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к уплате                                                              |            | (159 016)   | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | (450 049)   | 2 625 710  |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                 | 2410       | -           | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                           | 2411       | (0)         | (565 414)  |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                      | 2412       | -           | -          |
|                        | Прочее                                                                                        | 2460       | (320)       | (19)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | (363 410)   | 2 095 580  |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -           | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (363 410)  | 2 095 580  |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | (2 981)    | (4 969)    |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | 2 616      | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | 84 343     | 35 303     |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



Отчет об изменениях капитала  
За 2019 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 г.</b>              | 3100       | 300              | (-)                                         | 32 850             | -                 | 104 556                                      | 137 706     |
| <b>За 2018 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 2 113 981                                    | 2 113 981   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 2 113 981                                    | 2 113 981   |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (1 438 384)                                  | (1 438 384) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)         |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)         |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)         |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (1 438 384)                                  | (1 438 384) |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X           |
| дивиденды                                                   | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X           |
| Изменение добавочного капитала                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3200       | 300              | (-)                                         | 32 850             | -                 | 780 152                                      | 813 302   |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (363 410)                                    | (363 410) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (363 410)                                    | (363 410) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300       | 300              | (-)                                         | 32 850             | -                 | 416 743                                      | 449 893   |

| <b>2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|                                                                                     |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                   | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3400      | 137 706               | 0                               | 675 596               | 813 302               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3500      | 137 706               | 0                               | 675 596               | 813 302               |
| <b>в том числе</b>                                                                  |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                       |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3401      | 104 556               | 0                               | 675 596               | 780 152               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3501      | 104 556               | 0                               | 675 596               | 780 152               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):         |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                    | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                             | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                 | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                 | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                             |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                             | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г.           | На 31 декабря 2017 г. |                       |
| Чистые активы                                                                       | 3600      | 449 893               | 813 302                         | 137 706               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2019 г.

| Наименование показателя                                                                                                           | Код строки | За 2019 г.  | За 2018 г.  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                                 | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                        |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                               | 4110       | 2 838 063   | 4 492 434   |
| в том числе:                                                                                                                      |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                      | 4111       | 2 822 443   | 4 480 136   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                        | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                | 4113       | -           | -           |
| приходный поток НДС в составе поступлений                                                                                         |            | 7 014       | -           |
| прочие поступления                                                                                                                | 4119       | 8 606       | 12 298      |
| Платежи - всего                                                                                                                   | 4120       | (2 972 318) | (5 955 083) |
| в том числе:                                                                                                                      |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                     | 4121       | (386 456)   | (323 164)   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                | 4122       | (1 260)     | (368)       |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                              | 4123       | (-)         | (-)         |
| налог на прибыль организаций                                                                                                      | 4124       | (187 411)   | (318 441)   |
| оплата вознаграждения Заказчика/Инвестора/Девелопера по договорам инистирования и /или на выполнение функций Заказчика/Девелопера |            | (0)         | (182 960)   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                        |            | (10 305)    | (8 634)     |
| прочие платежи                                                                                                                    | 4129       | (280 567)   | (354 236)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                       | 4100       | (134 255)   | (1 462 649) |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                 |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                               | 4210       | 50 521      | 106 394     |
| в том числе                                                                                                                       |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                       | 4211       | 20 380      | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                               | 4212       | -           | -           |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 0          | 50 847     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 26 308     | 55 547     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | 3 833      | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 50 521     | 106 394    |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (430 000)  | (437 850)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (430 000)  | (437 850)  |

| Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3          | 4           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (-)        | (-)         |
| прочие платежи                                                                                    | 4329       | (-)        | (-)         |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | (430 000)  | (437 850)   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                 | 4400       | (513 734)  | (1 794 105) |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>               | 4450       | 572 384    | 2 366 489   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                | 4500       | 58 650     | 572 384     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                          | 4490       | -          | -           |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).