

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743858715_2020_001_20251028_132a676f-0593-43bd-95b7-f1327c8023b0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕППЕЛИН ИММОБИЛИЕН РУСЛАНД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.10.2025	
ИНН	7743858715
КПП	502401001
Код по ОКПО	09947095
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	143441, Московская обл, р-н Красногорский, п/о Путилково, ул 69 км МКАД, 31
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
ИНН	7705051102
ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	70	1 364	1 073 789
1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 146 761	1 166 143	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
9.2	Отложенные налоговые активы	1180	63 655	58 829	33 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	1 210 486	1 226 336	1 107 096
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	93	155	50
9.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	564	17 645	17 783
3	Дебиторская задолженность	1230	54 847	13 751	45 135
2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 965	52 291	125 605
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	0	0
	Прочие оборотные активы	1260	2 632	0	0
	Итого по разделу II	1200	188 101	83 842	188 573
	БАЛАНС	1600	1 398 587	1 310 178	1 295 669

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 010	99 010	99 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	442 141	442 141	442 141
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142 491)	(116 819)	(56 076)
	Итого по разделу III	1300	398 660	424 332	485 075
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	717 594	649 959	449 915
9.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 009	31 084	20 739
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	748 603	681 043	470 654
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	133 036	99 028	331 268
4	Кредиторская задолженность	1520	117 387	104 619	7 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	901	1 156	1 252
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 324	204 803	339 940
	БАЛАНС	1700	1 398 587	1 310 178	1 295 669

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	103 531	7 841
П. 4	Себестоимость продаж	2120	(31 070)	(1 908)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 461	5 933
П. 4	Коммерческие расходы	2210	(0)	(11 502)
П. 4	Управленческие расходы	2220	(23 142)	(15 401)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 319	(20 970)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 166	10 990
	Проценты к уплате	2330	(22 218)	(16 728)
10	Прочие доходы	2340	307 957	84 011
10	Прочие расходы	2350	(368 798)	(133 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 574)	(75 921)
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 902	15 178
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
9.2	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 902	15 178
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 672)	(60 743)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(25 672)	(60 743)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	99 010	(-)	442 141	-	(56 076)	485 075
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	0	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(60 743)	(60 743)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(60 743)	(60 743)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	99 010	(-)	442 141	-	(116 819)	424 332
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(25 672)	(25 672)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(25 672)	(25 672)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	99 010	(-)	442 141	-	(142 491)	398 660
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал - всего:

до корректировок	3400	485 075	(60 743)	0	424 332
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	485 075	(60 743)	0	424 332

в том числе

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	(56 076)	(60 743)	0	(116 819)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(56 076)	(60 743)	0	(116 819)

другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):

до корректировок	3402	541 151	0	0	541 151
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	541 151	0	0	541 151

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	398 660	424 332	485 075

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 294	108 029
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59 378	105 428
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	166 916	2 601
Платежи - всего	4120	(54 423)	(25 321)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 179)	(12 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 289)	(12 486)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(25 955)	(295)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	171 871	82 708
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	282 179	290 156
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	36 194	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	210 647	245 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 519	11 892
прочие поступления	4219	31 819	32 664
Платежи - всего	4220	(331 921)	(343 094)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 803)	(77 166)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(288 322)	(172 286)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(796)	(93 642)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 742)	(52 938)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	798 389
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	798 389
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(122 129)	(828 159)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(122 129)	(737 800)
прочие платежи	4329	(0)	(90 359)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 129)	(29 770)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).