Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406710040_2019_000_20261116_5fac663e-4a36-4d21-abcf-49c31a894f08
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБАКАДЕМСТРОЙ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК."
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.11.2026	
ИНН	5406710040
КПП	540601001
Код по ОКПО	07627334
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5406710040 **Форма по КНД 0710099**

КПП 540601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	462 405	409 639	624 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	780 341	737 012	571 022
	Отложенные налоговые активы	1180	3 062	3 218	40 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 062	3 218	40 790
	Итого по разделу I	1100	1 245 808	1 149 869	1 236 476
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 441 411	5 571 099	5 175 888
	материалы		816	1 724	1 730
	товары		22 609	26 865	60 219
	готовая продукция		293 873	615 837	747 647
	незавершенное производство		0	40 730	26 556
	незавершенное строительство		5 124 113	4 885 943	4 339 736
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	489 444	435 042	297 047
	Дебиторская задолженность	1230	3 402 542	3 545 871	4 471 935
	покупатели и заказчики		12 628	15 526	8 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 747	19 656	32 372

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	13 926	24 198	46 593
	недостачи и потери		0	-	2 212
	расходы будущих периодов		11 165	23 942	44 215
	Итого по разделу II	1200	9 364 070	9 595 866	10 023 836
	БАЛАНС	1600	10 609 878	10 745 735	11 260 312
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 918	15 918	15 918
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	172 428	172 428	276 039
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 385	2 385	2 385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 544	404 497	175 473
	Итого по разделу III	1300	615 274	595 227	469 815
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 078 075	1 497 136	2 308 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	270 280	320 542	363 941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 348 355	1 817 678	2 672 240
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	215 139	155 451	125 449
	Кредиторская задолженность	1520	406 166	638 518	1 132 306
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		195 045	226 633	188 567
	расчеты по налогам и сборам		973	1 429	18 321
	расчеты по социальному страхованию		1 264	5 165	5 500
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		207 749	403 013	919 918
	расчеты по оплате труда		1 135	2 278	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 291	2 867	6 612
	Прочие обязательства	1550	7 020 654	7 535 994	6 853 890
	Итого по разделу V	1500	7 646 250	8 332 829	8 118 257

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	10 609 878	10 745 735	11 260 312

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 013 706	1 359 929
	Себестоимость продаж	2120	(176 635)	(423 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	837 071	936 242
	Коммерческие расходы	2210	(118 747)	(193 679)
	Управленческие расходы	2220	(167 321)	(154 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	551 003	588 047
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 646	46 916
	Проценты к уплате	2330	(8)	(2 081)
	Прочие доходы	2340	26 896	56 304
	Прочие расходы	2350	(553 432)	(547 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 105	141 423
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(96 990)	(48 839)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 222	16 734
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(103 611)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	20 222	(86 877)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(33 466)	(96 404)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	50 263	(38 278)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(156)	(37 572)

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).