

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	08.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736229064_2019_001_20261008_74b46c2b-505a-4cab-9ee6-cc9955f7c01a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АО СК "РОССТРОЙ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.10.2026</i>	
ИНН	7736229064
КПП	781301001
Код по ОКПО	59870087
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.21
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, ул Всеволода Вишневского, 13
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1101690052727
ИНН	ООО "Аудит-Практик"
ОГРН/ОГРНИП	1659105399

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 323 189	1 367 572	1 404 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	480 014	480 014	480 210
	Отложенные налоговые активы	1180	852 726	81 549	702 102
	Прочие внеоборотные активы	1190	110 810	106	0
	Итого по разделу I	1100	2 766 739	1 929 241	2 586 929
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 974 786	5 354 411	5 211 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 598	140 955
	Дебиторская задолженность	1230	554 065	838 471	837 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 078	1 586	183 488
	Прочие оборотные активы	1260	44	46	226
	Итого по разделу II	1200	6 573 973	6 196 112	6 373 700
	БАЛАНС	1600	9 340 712	8 125 353	8 960 629

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 766 125)	(25 346 579)	(25 076 881)
	Итого по разделу III	1300	(20 766 114)	(25 346 568)	(25 076 870)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	576 832	1 808 299	2 800 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 892 412	23 474 145	29 352 982
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	4 551 588	10 127 316
	Итого по разделу IV	1400	20 469 244	25 282 444	32 153 252
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 088 561	7 026 965	1 881 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 800	4 363	2 797
	Прочие обязательства	1550	4 545 221	1 158 149	0
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 545 221	1 158 149	0
	Итого по разделу V	1500	9 637 582	8 189 477	1 884 247
	БАЛАНС	1700	9 340 712	8 125 353	8 960 629

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 307 109	2 145 659
	Себестоимость продаж	2120	(2 606 741)	(1 467 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	700 368	678 399
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(140 073)	(140 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	560 295	537 736
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 295	14 644
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 946 013	2 406 873
	Прочие расходы	2350	(711 734)	(2 689 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 809 869	269 330
	Налог на прибыль ⁵	2410	770 585	(620 542)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(591)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	771 176	(620 542)
	Прочее	2460	0	81 514
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 580 454	(269 698)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 580 454	(269 698)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 557 097)	(2 797 037)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	10
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	771 176	(620 552)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(0)	0	1	(25 076 881)	(25 076 870)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(269 698)	(269 698)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(269 698)	(269 698)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(0)	0	1	(25 346 579)	(25 346 568)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 580 454	4 580 454
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 580 454	4 580 454
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(0)	0	1	(20 766 125)	(20 766 114)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(1 190 596)	(269 698)	(23 886 274)	(25 346 568)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(23 886 274)	0	23 886 274	0
после корректировок	3500	(25 076 870)	(269 698)	0	(25 346 568)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 190 607)	(269 698)	(23 886 274)	(25 346 579)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(23 886 274)	0	23 886 274	0
после корректировок	3501	(25 076 881)	(269 698)	0	(25 346 579)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	11	0	0	11
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	11	0	0	11
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(20 766 114)	(25 346 568)	(25 076 870)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	335 960	148 777
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	279 307	141 321
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		740	5 598
по договорам участия в долевом строительстве	4119	55 913	1 858
прочие поступления	4120	(306 867)	(345 080)
Платежи - всего	4121	(54 623)	(37 012)
в том числе:	4122	(85 130)	(50 346)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(31 201)	(20 793)
процентов по долговым обязательствам		(10 151)	(156 268)
налог на прибыль организаций	4129	(125 762)	(80 661)
подрядчикам по объектам долевого строительства	4100	29 093	(196 303)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 400	14 400
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 400	14 400
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 400	14 400
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 493	(181 903)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 586	183 488
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45 078	1 586
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	1

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).