

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	13.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3127012330_2021_000_20250613_791d4b1f-6887-4df6-89a3-17234249afdd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО Специализированный застройщик "КМАстрой"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.06.2025</i>	
ИНН	3127012330
КПП	312701001
Код по ОКПО	38941225
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	Белгородская обл, г.Губкин, ул.Южная, д.1А, 309182
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 501	5 701	33 189
1151	основные средства организации		4 501	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	205 899	29 678	-
	незавершенное доленое строительство Мичуринский, 5		181 361	29 678	-
	Мичуринский, 7		24 538	-	-
	Итого по разделу I	1100	210 400	35 379	33 189
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 212	121 802	66 144
	материалы		14 212	2 472	-
	товары		0	119 330	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	190 055	76 558	22 740
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 545	1 081	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		296	596	-
	расчеты по налогам и сборам		110	8	-
	расчеты с прочими кредиторами и дебиторами		6 409	1 839	-
	отражены обязательства по заключению ДДУ Мичуринский 5		144 020	73 034	-
	Мичуринский 7		17 636	-	-
	заемные средства		19 039	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	540	19
	расчетный счет		37	540	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	204 304	198 900	88 903
	БАЛАНС	1600	414 704	234 279	122 092
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 419	53 636	48 789
	Итого по разделу III	1300	41 429	53 646	48 799
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 408	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	19 200	43 500	42 200
	кредит Белсоцбанка		19 200	43 500	-
	Итого по разделу IV	1400	21 608	48 500	42 200
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	161 103	8 335	8 543
	краткосрочный кредит ПАО Сбербанк		161 103	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 908	50 764	22 550
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 152	42 004	-
	расчеты с бюджетом		4 619	4 896	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 223	932	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 088	2 932	-
	расчеты с учредителями		801	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 025	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	161 656	73 034	-
	целевое финансирование, в том числе обязательства сторон по заключенным ДДУ		0	73 034	-
	Мичуринский, 5(обязательства по ДДУ)		144 020	-	-
	Мичуринский, 7(обязательства по ДДУ)		17 636	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 667	132 133	31 093
	БАЛАНС	1700	414 704	234 279	122 092

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	208 993	169 218
	Себестоимость продаж	2120	(194 510)	(148 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 483	20 780
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 483	20 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 594)	(7 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 997	13 436
	Налог на прибыль ⁵	2410	8 214	8 589
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 957)	(3 582)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 783	4 847
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 783	4 847

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).