

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9718022399_2019_001_20260830_560e85d9-1746-4508-92ed-7a368aac2c01
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЧ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2026	
ИНН	9718022399
КПП	773001001
Код по ОКПО	03999398
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, ул Брянская, 5, пом.І, 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739428716
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Нексия Пачоли"
ОГРН/ОГРНИП	7729142599

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П-1	Основные средства	1150	228	442	694
	Машины и оборудование (кроме офисного)		189	442	694
	Офисное оборудование		39	-	-
П-1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	836 574	870 864	896 360
	Сооружения		0	0	1 716
	Прочие основные средства		2 179	2 595	2 304
	Машины и оборудование (кроме офисного)		12 872	10 989	4 423
	Земельные участки		46 386	46 386	46 386
	Здания		775 137	810 894	841 531
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	473 048	450 610	422 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 309 850	1 321 916	1 319 451
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
П-2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	33	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
П-1	Дебиторская задолженность	1230	19 839	17 964	25 173
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		918	3 040	1 512
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 286	13 331	17 869
	Расчеты по налогам с сборам		149	960	2 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		829	133	171
	Расчеты с подотчетными лицами		0	81	607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 657	418	2 753
П-1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	10 000	0
П-2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 357	51 262	10 223
	Касса организации		45	42	103
	Расчетные счета		5 312	11 220	10 120
	Депозитные счета		68 000	40 000	0
П-2	Прочие оборотные активы	1260	726	458	516
	Итого по разделу II	1200	93 946	79 716	35 912
	БАЛАНС	1600	1 403 796	1 401 632	1 355 363
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(759 030)	(666 433)	(582 303)
	Итого по разделу III	1300	(758 030)	(665 433)	(581 303)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
П-1	Заемные средства	1410	1 941 418	1 819 348	1 697 277
	Долгосрочные кредиты		1 525 880	1 525 880	1 525 880
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком платежа свыше 12 месяцев		415 538	293 467	171 397
П-2	Отложенные налоговые обязательства	1420	229	220	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 941 647	1 819 568	1 697 480
V. Краткосрочные обязательства					
П-1	Заемные средства	1510	0	33 678	30 035
	Краткосрочные займы		0	26 018	26 018
	Проценты по краткосрочным займам		0	7 660	4 017
П-1	Кредиторская задолженность	1520	218 555	212 232	207 267
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		189 220	188 984	168 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 438	8 785	25 537
	Расчеты по налогам и сборам		14 435	12 630	11 617
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		126	494	661
	Расчеты с персоналом по оплате труда		635	761	1 213
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 701	577	153
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П-1	Оценочные обязательства	1540	1 624	1 588	1 884
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 179	247 497	239 186
	БАЛАНС	1700	1 403 796	1 401 632	1 355 363

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
П-2	Выручка ⁴	2110	250 104	266 431
	Выручка от аренды		250 104	266 431
П-2	Себестоимость продаж	2120	(148 820)	(147 675)
	Клининговые услуги		(6 170)	(6 658)
	Услуги по охране		(4 497)	(6 696)
	Страховые взносы		(1 204)	(1 494)
	Содержание и ремонт мест общего пользования		(2 067)	(1 904)
	Текущий ремонт зданий		(17 036)	(9 659)
	Теплоснабжение		(14 446)	(13 289)
	Электроэнергия		(30 625)	(33 162)
	Налог на имущество		(18 811)	(18 376)
	Прочие статьи себестоимости		(8 300)	(10 180)
	Амортизация		(38 447)	(38 098)
	Заработная плата		(3 945)	(4 887)
	Земельный налог		(3 272)	(3 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 284	118 756
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П-2	Управленческие расходы	2220	(33 437)	(64 325)
	Аренда помещений		(4 830)	(33 460)
	Заработная плата		(15 514)	(18 430)
	Юридические, информационные услуги		(561)	(0)
	Программное обеспечение		(1 678)	(1 628)
	Страховые взносы		(5 036)	(5 382)
	Текущий ремонт зданий		(2 155)	(1 771)
	Уборка помещений		(413)	(196)
	Страхование имущества		(629)	(663)
	Компьютерное оборудование, оргтехника		(244)	(433)
	Аренда офисных помещений		(184)	(169)
	Прочие управленческие расходы		(2 193)	(2 193)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 847	54 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П-2	Проценты к получению	2320	3 051	6 344
П-2	Проценты к уплате	2330	(185 780)	(186 748)
П-2	Прочие доходы	2340	4 002	24 577
	Восстановление (уменьшение) резерва по сомнительным долгам		980	24 050
	Доходы, полученные по претензиям		2 712	0
	Прочие доходы		310	526
П-2	Прочие расходы	2350	(4 144)	(10 928)
	Оценочный резерв по сомнительным долгам		(879)	(5 797)
	Прочие расходы		(3 265)	(5 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115 024)	(112 324)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	22 430	21 554
	Прочее	2460	(1)	6 640
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(92 595)	(84 130)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(92 595)	(84 130)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(575)	(911)
П-2	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	(18)
П-2	Изменение отложенных налоговых активов	2450	22 438	21 572

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 000	(-)	-	-	(582 303)	(581 303)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(84 130)	(84 130)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(84 130)	(84 130)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 000	(-)	-	-	(666 433)	(665 433)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(92 596)	(92 596)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(92 596)	(92 596)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 000	(-)	-	-	759 030	758 030

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(758 030)	(665 433)	(581 303)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	259 772	270 787
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	250 365	255 727
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 407	15 060
Платежи - всего	4120	(221 659)	(231 884)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 945)	(104 396)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 431)	(33 748)
процентов по долговым обязательствам	4123	(71 369)	(61 035)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(611)
прочие платежи	4129	(29 914)	(32 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	38 113	38 903
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 000	12 136
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000	12 136
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(10 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 000	2 136
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 018)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 018)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(26 018)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 095	41 039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 262	10 223

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 357	51 262
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).