

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655253396_2024_000_20251011_5aa45908-a76e-4a55-a9f3-e358954c984d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.10.2025	
ИНН	1655253396
КПП	165701001
Код по ОКПО	13018556
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, г Казань, ул Меридианная, д 1, 16а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "
ИНН	1653000946
ОГРН/ОГРНИП	1021603278663

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 230	1 629	86
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 151	8 633	10 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 810 364	7 192 387	2 170 134
	Отложенные налоговые активы	1180	3 078	3 107	2 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 823 823	7 205 756	2 183 465
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	528	146	227
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	37
	Дебиторская задолженность	1230	7 216 636	5 251 471	5 438 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 518 316	7 151 733	11 025 799
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 119	414 782	18 004
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	1 411
	Итого по разделу II	1200	19 763 599	12 818 132	16 483 510
	БАЛАНС	1600	29 587 422	20 023 888	18 666 975

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 284 545	2 249 730	673 381
	Итого по разделу III	1300	3 284 555	2 249 740	673 392
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	19 607 490	16 740 854	15 541 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 242	2 133	2 256
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 670	7 418	9 178
	Итого по разделу IV	1400	19 616 401	16 750 406	15 552 487
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 427 448	1 010 430	2 427 381
	Кредиторская задолженность	1520	1 255 294	9 528	11 929
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 723	3 784	1 786
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 686 465	1 023 742	2 441 096
	БАЛАНС	1700	29 587 422	20 023 888	18 666 975

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	70 250	66 710
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 250	66 710
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(116 343)	(99 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 093)	(32 493)
	Доходы от участия в других организациях	2310	990 962	1 573 423
	Проценты к получению	2320	1 061 902	923 353
	Проценты к уплате	2330	(970 393)	(898 254)
	Прочие доходы	2340	35 841	38 554
	Прочие расходы	2350	(25 056)	(24 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 047 163	1 580 063
	Налог на прибыль ⁵	2410	(12 348)	(2 137)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(12 211)	(2 550)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(137)	413
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 034 815	1 577 926
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 034 815	1 577 926

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2024 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	(-)	-	-	673 381	673 391
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 577 926	1 577 926
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 577 926	1 577 926
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	(-)	-	-	2 251 308	2 251 318
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 034 815	1 034 815
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 034 815	1 034 815
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	(-)	-	-	3 284 545	3 284 555

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	673 392	1 577 926	0	2 251 318
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 578)	0	(1 578)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	673 392	1 576 348	0	2 249 740
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	673 381	1 577 926	1	2 251 308
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 578)	0	(1 578)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	673 381	1 576 348	1	2 249 730
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	3 284 555	2 249 740	673 392	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	234 475	1 052 641
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 083	85 514
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договору перевода долга, уступки права требования		109 832	967 099
прочие поступления	4119	5 560	28
Платежи - всего	4120	(176 407)	(1 026 306)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 845)	(46 718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 786)	(70 105)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 321)	(900 390)
налог на прибыль организаций	4124	(14 260)	(7 128)
оплата по договору займа		(7 500)	-
прочие платежи	4129	(3 695)	(1 965)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 068	26 335
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 038 291	5 623 278
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	42	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 912 748	3 942 103

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 125 501	1 681 175
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 483 022)	(5 038 233)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(62 462)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 420 560)	(5 038 233)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(444 731)	585 045
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	280 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	280 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(280 500)	(214 602)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(280 500)	(214 602)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(214 602)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(386 663)	396 778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	414 782	18 004
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 119	414 782
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).