

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024058111_2019_000_20260904_7b95a18d-7190-4fee-b108-3a803f262fd3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВАС МО"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	5024058111
КПП	502401001
Код по ОКПО	13361627
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143421, Московская обл, г Красногорск, п Ильинское-Усово, ул Центральная Усадьба, 1А, 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739541664
ИНН	ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг
ОГРН/ОГРНИП	7714176877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 870	12 867	13 312
	Здания и сооружения		30 870	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127 011	42 632	7 409
	ОНА по расходам будущих периодов		127 007	-	-
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	13 757	-
	Итого по разделу I	1100	157 881	69 256	20 721
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 981 162	3 565 558	2 439 959
	Готовая продукция		3 957 044	-	-
	Незавершенное производство		13 464	-	-
	Объекты недвижимости для продажи		10 249	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 218	45 164	50 081
	НДС при приобретении основных средств		1 098	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 448 992	1 842 609	3 813 470
	Расчеты с покупателями и заказчиками		967 566	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		372 199	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		108 978	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 650	572 384	2 366 489
	Денежные средства на расчетных счетах		40 650	-	-
	Денежные средства на спецсчетах		18 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 678 932	6 558 330	11 716 692
	Затраты на строительство		1 667 673	6 544 755	11 693 788
	НДС по авансам полученным		11 260	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 200 955	12 584 045	20 386 690
	БАЛАНС	1600	7 358 835	12 653 301	20 407 411
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Прочий капитал		300	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	32 850	32 850	32 850
	Прочие источники		32 850	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 743	780 152	104 556
	Прибыль, подлежащая распределению		780 152	-	-
	Убыток, подлежащий покрытию		(363 410)	-	-
	Итого по разделу III	1300	449 893	813 302	137 706

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	263	2 880	2 880
	ОНО по НЗП		263	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	12 109	4 154 707
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		0	7 577	3 720 392
	Итого по разделу IV	1400	263	14 989	4 157 587
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 641 828	10 813 275	14 956 657
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		3 703 928	7 224 069	10 909 832
	Расчеты с учредителями		1 754 986	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		645 387	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266 851	1 011 735	7
	Резервы ИДП		266 830	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		22	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	1 155 453
	Итого по разделу V	1500	6 908 679	11 825 009	16 112 118
	БАЛАНС	1700	7 358 835	12 653 301	20 407 411

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	2 443 589	3 962 297
	От реализации работ, услуг по строительным объектам		(8 767)	-
	Себестоимость продаж	2120	(892 590)	(946 886)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 550 999	3 015 411
	Коммерческие расходы	2210	(253 490)	(148 580)
	Управленческие расходы	2220	(23 784)	(17 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 273 725	2 849 261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 057	62 997
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	81 714	572 785
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		13 517	-
	Прочие расходы	2350	(1 831 545)	(859 333)
	Расходы на услуги банков		(189)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(37 789)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(159 016)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(450 049)	2 625 710
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(565 414)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(320)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(363 410)	2 095 580
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(363 410)	2 095 580
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 981)	(4 969)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 616	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	84 343	35 303

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	300	(-)	32 850	-	104 556	137 706
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 113 981	2 113 981
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 113 981	2 113 981
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 438 384)	(1 438 384)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 438 384)	(1 438 384)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	300	(-)	32 850	-	780 152	813 302
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(363 410)	(363 410)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(363 410)	(363 410)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	300	(-)	32 850	-	416 743	449 893

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	137 706	0	675 596	813 302
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	137 706	0	675 596	813 302
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	104 556	0	675 596	780 152
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	104 556	0	675 596	780 152
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	449 893	813 302	137 706	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 838 063	4 492 434
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 822 443	4 480 136
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		7 014	-
прочие поступления	4119	8 606	12 298
Платежи - всего	4120	(2 972 318)	(5 955 083)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(386 456)	(323 164)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 260)	(368)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(187 411)	(318 441)
оплата вознаграждения Заказчика/Инвестора/Девелопера по договорам инистирования и /или на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(0)	(182 960)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(10 305)	(8 634)
прочие платежи	4129	(280 567)	(354 236)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 255)	(1 462 649)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 521	106 394
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 380	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	50 847
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 308	55 547
прочие поступления	4219	3 833	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50 521	106 394
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(430 000)	(437 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(430 000)	(437 850)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(430 000)	(437 850)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(513 734)	(1 794 105)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	572 384	2 366 489
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 650	572 384
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).