

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	12.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5053033231_2019_001_20251112_8a6ef7b7-3f42-463c-9dcc-d1790c4477a5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.11.2025</i>	
ИНН	5053033231
КПП	505301001
Код по ОКПО	18185495
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	144001, Московская обл, Электросталь г, Карла Маркса ул, д. № 20
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1025007114131
ИНН	ООО "АФ "АУДИТИНФОРМ-ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
ОГРН/ОГРНИП	5053022409

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	578	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	312 971	591 004	603 629
	земельные участки		304 583	585 000	585 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	71 065	41 980	166 897
	уступка прав требования		41 980	-	-
	предоставленные займы		29 085	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 435 989	651 804	452 596
	незавершенное строительство		1 435 989	651 804	452 596
	Итого по разделу I	1100	1 820 603	1 284 788	1 223 122
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 494	14 251	46 361
	готовая продукция, материалы, НЗП		1 494	14 251	46 361
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81	381	1 308
5.1	Дебиторская задолженность	1230	749 377	329 894	194 398
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	105	3 206	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 026	684 865	14 750
	аккредитив		76 795	673 222	-
	депозитный счет		3 750	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 285	649	194 075
	Итого по разделу II	1200	834 368	1 033 246	450 892
	БАЛАНС	1600	2 654 971	2 318 034	1 674 014
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 500	500 500	500 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 755	8 098	7 463
	Итого по разделу III	1300	542 255	508 598	507 963
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 422 429	1 617 458	870 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	636 652	165 455	88 563
	сумма средств инвесторов		628 941	161 201	82 267
	лизинг		7 711	4 254	6 296
	Итого по разделу IV	1400	2 059 081	1 782 913	959 279
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	-	125 675
	Кредиторская задолженность	1520	50 798	24 939	79 787
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 837	1 584	1 310
	резервы по отпускам		0	1 584	1 310
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 635	26 523	206 772

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 654 971	2 318 034	1 674 014

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	12 783	295 009
	Себестоимость продаж	2120	(11 447)	(272 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 336	22 353
	Коммерческие расходы	2210	(205)	(6 709)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 131	15 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	729	1 337
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	581 412	9 649
	реализация прочего имущества (земельные участки, ТМЦ)		373 970	-
	реализация имущественных прав		205 000	-
	реализация амортизируемого имущества		2 426	-
	прочее		16	-
	Прочие расходы	2350	(538 469)	(22 339)
	цена приобретения реализованного прочего имущества (земельные участки, ТМЦ)		(281 696)	(10 243)
	стоимость реализованных имущественных прав (продажа доли УК)		(208 189)	(-)
	остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества		(1 979)	(-)
	расходы по прочим операциям		(46 605)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 803	4 291
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 146)	(3 656)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 657	635
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	33 657	635
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 185)	(2 798)

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	500 500	(-)	-	-	7 463	507 963
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	635	635
в том числе:	3211	X	X	X	X	635	635
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	500 500	(-)	-	-	8 098	508 598
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	33 657	33 657
в том числе:	3311	X	X	X	X	33 657	33 657
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	500 500	(-)	-	-	41 755	542 255

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	542 255	508 598	507 963	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	423 439	412 437
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 881	188 085
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления от инвесторов		357 182	224 352
прочие поступления	4119	27 376	-
Платежи - всего	4120	(802 947)	(405 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(100 510)	(288 909)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 747)	(21 078)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 870)	(10 537)
налог на прибыль организаций	4124	(1 874)	(4 911)
перечисления с аккредитива для оплаты СМР		(596 427)	-
расчеты с прочими контрагентами, имущественные налоги		(39 069)	(32 521)
прочие платежи	4129	(5 450)	(47 994)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(379 508)	6 487
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(28 369)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 369)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 356)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 992	854 513
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 992	181 291
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	673 222
Платежи - всего	4320	(200 967)	(190 885)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200 967)	(190 885)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(194 975)	663 628
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(602 839)	670 115
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	684 865	14 750
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 026	684 865
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).