

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	07.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032178356_2019_001_20260807_7e1340a6-76f0-4120-84b8-d868e6833938
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.08.2026</i>	
ИНН	5032178356
КПП	503201001
Код по ОКПО	81710810
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	143025, Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д, Новая ул, д. № 100
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1037739271701
ИНН	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БДО ЮНИКОН"
ОГРН/ОГРНИП	7716021332

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 641	889	2 686
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 043 625	8 056 182	8 084 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	879 889	889 045	907 597
	Финансовые вложения	1170	0	-	12 141
	Отложенные налоговые активы	1180	1 814 461	1 827 252	1 850 140
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 606	8 345	5 488
	Итого по разделу I	1100	10 781 222	10 781 713	10 862 801
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 542	2 674	3 818
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	8	752
	Дебиторская задолженность	1230	535 270	347 771	239 974
	покупатели и заказчики		509 460	319 504	219 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 643	414 710	344 636
	Прочие оборотные активы	1260	15 899	10 389	10 381
	Итого по разделу II	1200	913 407	775 552	599 561
	БАЛАНС	1600	11 694 629	11 557 265	11 462 362

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	990 035	990 035	990 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 142 037	2 122 037	2 110 260
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 443 204	2 443 204	2 443 204
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 058 708)	(8 146 053)	(8 309 494)
	Итого по разделу III	1300	(2 483 432)	(2 590 777)	(2 765 995)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	13 837 619	13 881 735	13 942 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	118 528	121 041	122 150
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 956 147	14 002 776	14 064 579
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	76	76	76
	Кредиторская задолженность	1520	204 826	130 823	153 672
	поставщики и подрядчики		103 530	56 355	66 699
	авансы полученные		64 407	51 768	47 117
	расчеты по налогам и взносам		35 773	22 501	39 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 012	14 367	10 030
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 914	145 266	163 778
	БАЛАНС	1700	11 694 629	11 557 265	11 462 362

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	999 688	982 481
	Себестоимость продаж	2120	(416 267)	(422 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	583 421	560 432
	Коммерческие расходы	2210	(23 087)	(27 008)
	Управленческие расходы	2220	(421 937)	(415 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 397	117 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 399	4 327
	Проценты к уплате	2330	(13 878)	(13 937)
	Прочие доходы	2340	34 855	123 495
	Прочие расходы	2350	(54 674)	(20 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 099	210 905
	Налог на прибыль ⁵	2410	23 657	47 423
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(13 379)	(25 644)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(10 278)	(21 779)
	Прочее	2460	(97)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 345	163 441
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	20 000	11 777
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	107 345	175 218

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	990 035	(-)	4 553 464	-	(8 309 494)	(2 765 995)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	11 777	-	163 441	175 218
в том числе:	3211	X	X	X	X	163 441	163 441
чистая прибыль	3212	X	X	11 777	X	-	11 777
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	990 035	(-)	4 565 241	-	(8 146 053)	(2 590 777)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	20 000	-	87 345	107 345
в том числе:	3311	X	X	X	X	87 345	87 345
чистая прибыль	3312	X	X	20 000	X	-	20 000
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	990 035	(-)	4 585 241	-	(8 058 708)	(2 483 432)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(2 483 432)	(2 590 777)	(2 765 995)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	881 880	958 537
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	398 115	427 351
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	209 781	207 633
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг связанным организациям		245 125	296 532
прочие поступления	4119	28 859	27 021
Платежи - всего	4120	(659 036)	(743 154)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(400 810)	(429 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(202 734)	(212 565)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 878)	(13 938)
налог на прибыль организаций	4124	(5 241)	(33 018)
оплата связанным организациям		(0)	(8 614)
расходы по авансовым отчетам		(914)	-
прочие платежи	4129	(4 255)	(17 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	222 844	215 383
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 743	2 157
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 743	2 157
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(194 305)	(154 726)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(169 317)	(131 124)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(24 988)	(23 602)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(189 562)	(152 569)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(43 069)	(52 080)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(43 069)	(52 080)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 069)	(52 080)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9 787)	10 734
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	414 710	344 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	359 643	414 710
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(45 280)	59 340

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).