

|                                                                                                                            |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                                                  |
| Дата формирования информации                                                                                               | 30.08.2025                                                                       |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_5402557070_2020_000_20250830_39f52555-9d0e-437c-b7f2-aaa797f6e627      |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                                  |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Сибинвестстрой" |
|                                                                                                                            |                                                                                  |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2025</i> |                                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                        | 5402557070                                                                       |
| КПП                                                                                                                        | 540201001                                                                        |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 16916451                                                                         |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 16 Частная собственность                                                         |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                   |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.3                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д. № 28, кв. 500          |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                                 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Нет                                                                              |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                                  |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 39 607                | 40 799                | 42 201                |
|                               | офисные помещения                                          |            | 39 607                | 40 799                | 42 201                |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 0                     | 142                   | 3                     |
|                               | кап.вложения в недвижимость                                |            | 0                     | 142                   | 3                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 39 607                | 40 941                | 42 204                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 916                   | 21 976                | 883                   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 2 350                 | 2 717                 | 7 148                 |
|                               | покупатели                                                 |            | 1 203                 | 1 654                 | 4 199                 |
|                               | выданные беспроцентные займы                               |            | 155                   | 155                   | 2 543                 |
|                               | авансы выданные                                            |            | 38                    | 619                   | 41                    |
|                               | прочая                                                     |            | 954                   | 289                   | 365                   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 12 737                | 159                   | 32                    |
|                                       | депозиты                                                               |            | 12 600                | -                     | -                     |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 3                     | 2                     | 2                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 16 006                | 24 854                | 8 065                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 55 613                | 65 795                | 50 269                |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 36 059                | 38 870                | 36 822                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 36 069                | 38 880                | 36 832                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 17 939                | 25 795                | 11 165                |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 1 481                 | 993                   | 2 165                 |
|                                       | поставщики                                                             |            | 628                   | 413                   | 1 897                 |
|                                       | задолженность по налогам и сборам                                      |            | 202                   | 44                    | 15                    |
|                                       | авансы полученные                                                      |            | 651                   | 534                   | 241                   |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 124                   | 127                   | 107                   |
|                                       | оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  |            | 124                   | 127                   | 107                   |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 19 544                | 26 915                | 13 437                |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 55 613                       | 65 795                       | 50 269                       |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 39 306     | 18 252     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (21 141)   | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 18 165     | 18 252     |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (48)       | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (13 401)   | (12 466)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 4 716      | 5 786      |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 1          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (56)       | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 99         | 2          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (1 039)    | (140)      |
|                        | расчетно-кассовое обслуживание                                                                               |            | (22)       | (24)       |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 3 721      | 5 648      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (393)      | (211)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (393)      | (211)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (4)        | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 3 324      | 5 437      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 3 324      | 5 437      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).