

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	05.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_7813551430_2023_000_20251105_5c407a97-935e-4269-bcdb-9fbc1325585e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Резиденс"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2025</i>	
ИНН	7813551430
КПП	781301001
Код по ОКПО	27488248
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	197046, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Посадский, наб Петроградская, д. 20, литера А, помещ. 254 офис 301
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	39 891	93 098	2 107
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	20	24	29
	Запасы	1210	42	42	242
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	209	101
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	26 515	25 591	28 157
	БАЛАНС	1600	66 499	118 965	30 636
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	27 987	30 660	19 623
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	35 995	86 706	859
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 517	1 599	10 154
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	66 499	118 965	30 636

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	73 572	104 534
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(46 273)	(64 399)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 506	1 365
	Прочие расходы	2350	(769)	(436)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(2 049)	(2 804)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 987	38 260

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).