

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	15.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320209044_2020_001_20250615_a6bbd664-541f-4223-8bd8-ec517efcddb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025</i>	
ИНН	2320209044
КПП	232001001
Код по ОКПО	10127322
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	354003, Краснодарский край, Сочи г, Вишневая ул, д. № 19, пом. 19
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	80 126	42 008	15 926
	Приобретение объектов основных средств		13 957	7 421	-
	Арендованное имущество		30 653	11 195	9 002
	Основные средства в организации		22 745	11 622	7 456
	Оборудование к установке		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		12 770	12 770	22
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 504	2 292	2 292
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	477	801	142
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 106	45 101	18 360
II. Оборотные активы					
4.4	Запасы	1210	5 478	5 055	638
	Материалы		779	356	566
	Товары		4 699	4 699	72

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	238	23
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		9	237	18
	НДС по приобретенным услугам		5	1	5
5	Дебиторская задолженность	1230	51 131	27 740	60 823
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 139	8 656	8 899
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30 078	12 790	36 864
	Расчеты по налогам и сборам		99	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		73	50	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1 675	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 066	6 244	14 986
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
6.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 466	33 079	24 290
	Предоставленные займы		2 641	4 255	6 883
	Приобретенные права участника долевого строительства		11 824	11 824	16 407
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 025	467	75
	Касса организации		0	-	-
	Расчетные счета		6 025	467	75
	Переводы в пути		0	-	-
7	Прочие оборотные активы	1260	5 961	2 612	1 243
	Расходы будущих периодов		792	570	301
	НДС по арендным обязательствам		5 168	2 043	942

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	83 075	69 192	87 092
	БАЛАНС	1600	166 181	114 293	105 452
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 514	22 995	7 384
	Итого по разделу III	1300	43 536	23 017	7 406
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 854	-	-
9	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 575	2 272	678
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 011	12 256	6 898
	Итого по разделу IV	1400	40 441	14 528	7 575
V. Краткосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1510	7 577	1 724	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		7 577	1 724	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
11	Кредиторская задолженность	1520	73 740	74 806	90 055
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 365	50 547	49 022
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 900	18 394	35 880
	Расчеты по налогам и сборам		4 488	2 543	2 460
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		37	4	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	27	441
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 948	3 291	2 250
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	888	217	416
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 205	76 748	90 471
	БАЛАНС	1700	166 181	114 293	105 452

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
13.1	Выручка ⁴	2110	259 842	190 131
	СМР		168 017	100 034
	Субаренда -субарендаторы		86 587	87 520
13.3	Себестоимость продаж	2120	(205 530)	(144 245)
	Аренда электрокаров		(19 795)	(9 526)
	Субаренда -субарендаторы		(57 588)	(81 222)
	СМР		(120 474)	(43 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 312	45 886
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(9)
	Управленческие расходы	2220	(24 135)	(17 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 177	28 154
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	347	608
	Проценты к получению		347	608
	Проценты к уплате	2330	(6)	(1)
	Проценты к уплате		(6)	(1)
13.2	Прочие доходы	2340	13 607	23 086
	Прочие операционные доходы		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		469	227
	Прибыль прошлых лет		4 711	1 199
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	14 050
	Прочие внереализационные доходы		6 268	218
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		208	6 176
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		1 951	1 217
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
13.5	Прочие расходы	2350	(18 502)	(32 181)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(6 176)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(1 968)	(931)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(7 886)	(-)
	Расходы на услуги банков		(538)	(255)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(3 443)	(271)
	Убытки прошлых лет		(565)	(7 156)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Налоги и сборы		(0)	(350)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(600)
	Прочие внереализационные расходы		(4 103)	(16 043)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(400)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 623	19 666
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 257)	(3 982)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 001)	(3 053)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 628)	(935)
	Прочее	2460	(409)	(74)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(37)	(68)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 957	15 610
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	19 957	15 610
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	22	(-)	-	-	7 384	7 406
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	15 611	15 611
в том числе:	3211	X	X	X	X	15 611	15 611
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	22	(-)	-	-	22 995	23 017
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	20 518	20 518
в том числе:	3311	X	X	X	X	20 518	20 518
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	22	(-)	-	-	43 514	43 536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	7 406	15 611	0	23 017
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 406	15 611	0	23 017
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 384	15 611	0	22 995
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 384	15 611	0	22 995
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	43 536	23 017	7 406	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	285 018	210 910
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	282 686	208 464
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 332	2 446
Платежи - всего	4120	(308 579)	(204 233)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(285 293)	(183 455)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 054)	(4 923)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 459)	(2 108)
взносы с ФОТ		(1 972)	(1 459)
прочие налоги		(8 964)	(11 072)
прочие платежи	4129	(3 539)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 561)	6 677
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 361	7 942
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 361	7 942
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 525)	(5 871)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 525)	(5 871)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 164)	2 071
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 028	14 518
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 975	14 518
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	53	-
Платежи - всего	4320	(10 746)	(6 619)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 746)	(6 619)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 282	7 899
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 443)	16 647

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 467	1 075
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 024	17 722
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).